# Baugrundstück im Grünen - Endlich Zeit für Sonne, Ruhe und Natur!

**Objektnummer: 1504**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8564 Krottendorf-Gaisfeld |
| **Kaufpreis:** | 94.500,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

# Objektbeschreibung

In wunderbarer Grünlage befindet sich dieses Baugrundstück mit einer schönen Größe von 900 m². Ein großer, ebener Teil des Grundstücks ist gewidmet als "Reines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,3. Ein kleiner Teil (247 m²) ist geneigt und als Freiland gewidmet. Die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Kanal liegen bereits in der Straße direkt an der Grundstücksgrenze. Eine Baubewilligung für ein Einfamilienhaus mit Flachdach ist bereits im Kaufpreis enthalten. Mögliche Dachausbildungen sind Sattel-, Pult- oder Flachdach, es gibt keinen Bebauungsplan.

Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Grundstück, der Bahnhof ist nur ca. 1,8 km entfernt, nach Graz sind es nur ca. 25 Zug- oder Autominuten.

Die Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld liegt inmitten sanfter Hügellandschaften eingebettet zwischen der Gleinalpe/Stubalpe und der weststeirischen Schilcher-Weinstraße. Viel Natur und Entspannung trifft auf eine gute Infrastruktur mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. Machen Sie hier eine Genusstour durch den Herbst in der Steiermark.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie von der Lage und Umgebung begeistert sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap