

## Industrie-Grundstück in Klagenfurt, Kärnten



**Objektnummer: 195**

**Eine Immobilie von Jade Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Gesamtmiete</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Janine del Fabro**

Jade Immobilien  
Denkmalgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83  
H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der begehrten Industriezone von Klagenfurt am Wörthersee und bietet somit alle Vorteile, die Sie für Ihr Unternehmen benötigen. Mit einer Gesamtfläche von ca.7.736m<sup>2</sup> (ca 3.100m<sup>2</sup> Industriebaugrund / ca.4.600m<sup>2</sup> Grünland/Landwirtschaftl.) haben Sie ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und können Ihre Geschäftsideen optimal umsetzen. Die Liegenschaft ist ideal für die Errichtung von Produktionsstätten, Lagerhallen oder Bürogebäuden geeignet und bietet somit ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten.

Ein weiterer Pluspunkt des Grundstücks ist die hervorragende Infrastruktur. Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch der Flughafen Klagenfurt ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet somit eine optimale Anbindung an den internationalen Markt.

Neben der ausgezeichneten Lage und der bereits vorhandenen Infrastruktur bietet das Grundstück auch eine hohe Wertbeständigkeit und Entwicklungspotenzial.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Industriebaugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee und nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsideen in die Realität umzusetzen.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei Interesse, für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht mich unter der Nummer + 43 664 266 85 83 (Janine del Fabro) zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.