

Perfekter Industriebaugrund für Ihren geschäftlichen Erfolg!



Objektnummer: 196

Eine Immobilie von Jade Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis / m²:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



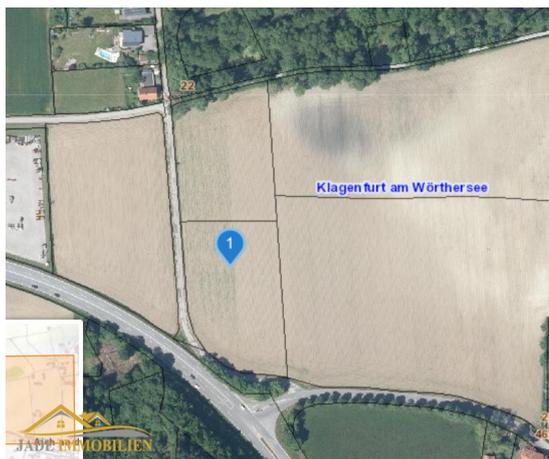
Janine del Fabro

Jade Immobilien
Denkmalgasse 8
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83

H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet-Ost von Klagenfurt am Wörthersee, nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt.

Mit einer Größe von 7.862m² bietet es ausreichend Platz für die Errichtung einer Industrieanlage, die Ihren individuellen Anforderungen entspricht. Ob Produktionsstätte oder Lagerhalle – hier ist alles möglich.

Doch nicht nur die Größe und die Lage machen dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit. Auch die umliegende Infrastruktur ist unschlagbar. Dank der Nähe zu Autobahn und dem Flughafen ist eine optimale Anbindung an den nationalen und internationalen Markt gewährleistet.

Fakten:

- Nähe zum Autobahnzubringer A2 (Südautobahn) und Bundesstraße B83
- Möglichkeit das Grundstück zu erweitern (weitere 7.193m²)
- In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel
- Klagenfurt Stadtzentrum ist ca. 10 Autominuten entfernt

Kaufpreis: EUR 160,-/m²

Es besteht auch die Möglichkeit für ein Superädifikat/Baurecht.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei Interesse, für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht mich unter der Nummer + 43 664 266 85 83 zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.