Moderne Wohnung in Leoben Donawitz zu vermieten - 2 Zimmer

Objektnummer: 7278/42078

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	77,03 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	790,33 €
Kaltmiete (netto)	389,41 €
Kaltmiete	705,25 €
Betriebskosten:	315,84 €
USt.:	85,08 €

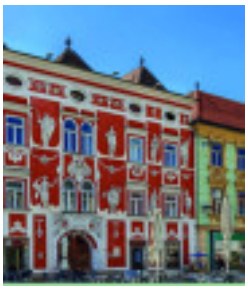
Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

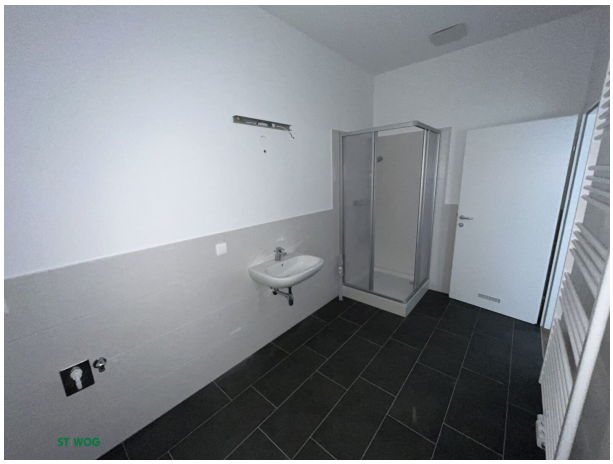
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



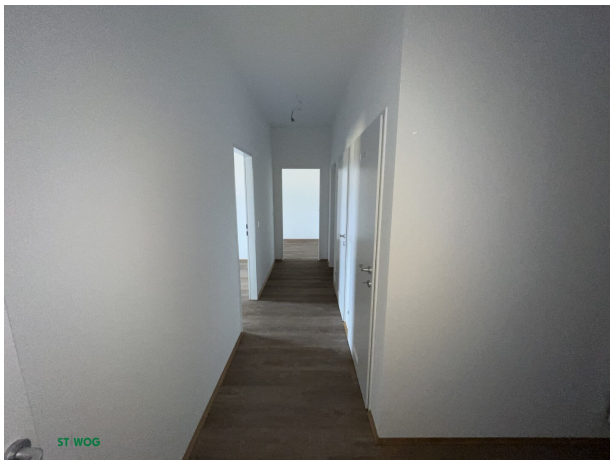
ST|WOG

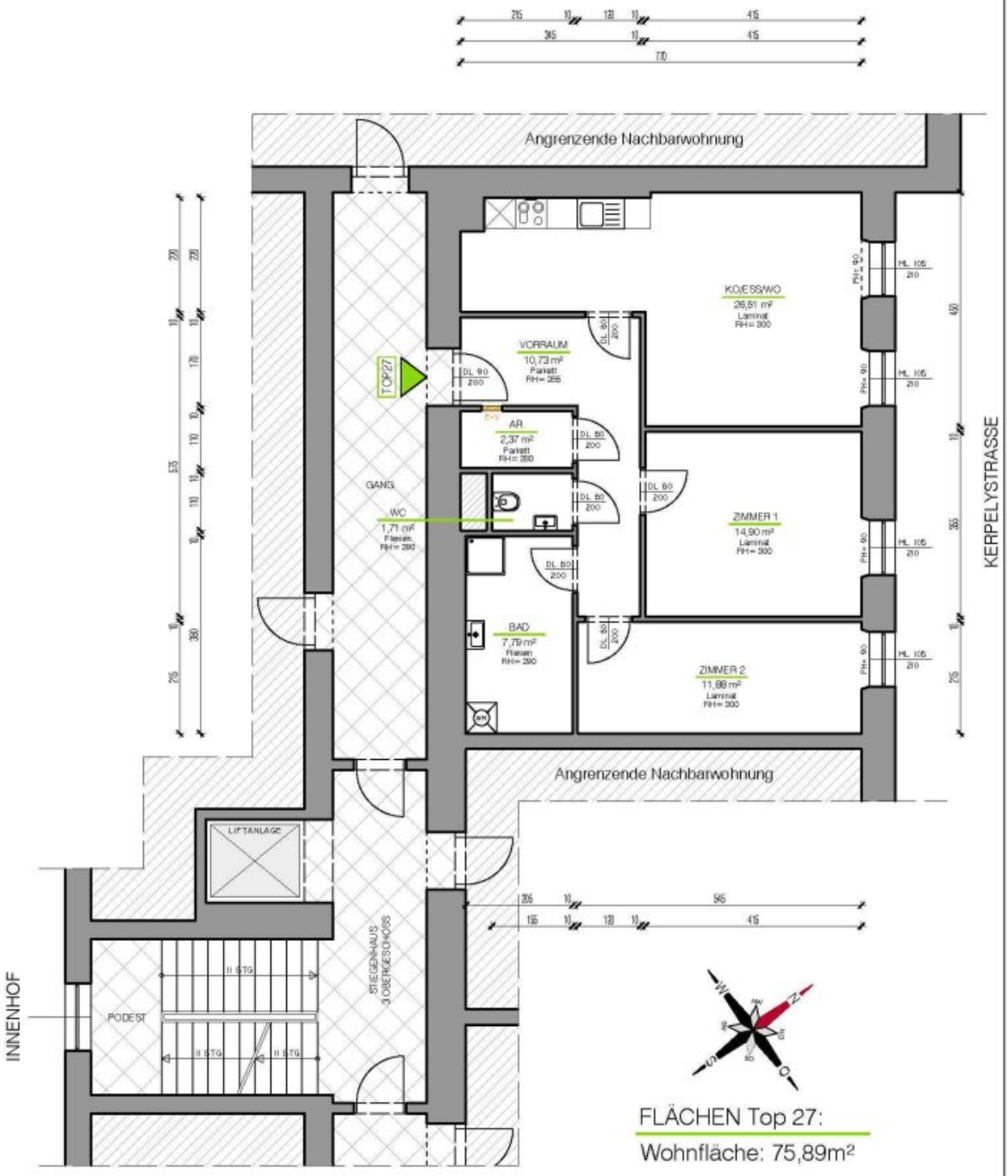
STIWOG


ST WOG

STIWOG

ST WOG


ST WOG



BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 27

KERPELYSTRASSE 129, 8700 LEOBEN

GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

STWOG IMMOBILIEN-GMBH

GRUNDRISS 3.OG

M 1:100

GEZ: LH

DATUM: 07.02.2024

EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 316/ 890 357
Fax: +43 (0) 316/ 890 357 - 15
www.ebe-planung.com

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 3. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- zwei Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- Abstellraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <450m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <2.200m

Sonstige
Bank <1.975m
Geldautomat <1.975m
Post <425m
Polizei <1.825m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap