

2-Zimmer Wohnung in guter Lage in Trofaiach



Objektnummer: 7278/42070

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Kehrgasse 41 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8793 Trofaiach |
| Zustand: | Teil_vollsaniiert |
| Wohnfläche: | 51,89 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 250,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,00 |
| Gesamtmiete | 526,42 € |
| Kaltmiete (netto) | 233,50 € |
| Kaltmiete | 469,60 € |
| Betriebskosten: | 236,10 € |
| USt.: | 56,82 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

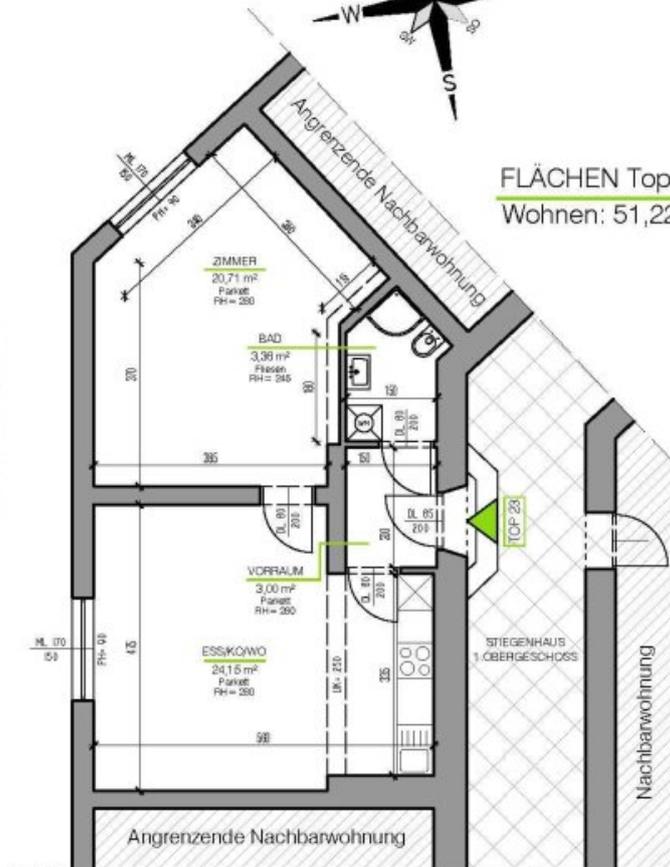




KEHRGASSE



FLÄCHEN Top 23:
Wohnen: 51,22m²



BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 23
KEHRGASSE 41, 8793 TROFAIACH
GRAWE IMMOBILIENVERWALTUNGS GMBH

STIMMOO
IMMOBILIEN-GMBH

GRUNDRISS 1.OG
M 1:100
GEZ: AHM
DATUM: 06.02.2024

ebe

EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 316/ 890 357
Fax: +43 (0) 316/ 890 357 - 15
www.ebe-planung.com

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit WC, Dusche und WM-Anschluss,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <400m

Krankenhaus <7.850m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <25m

Universität <7.950m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <8.350m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <250m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <6.175m

Bahnhof <6.925m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap