

Modernes Wohnen in historischem Gebäude



Objektnummer: 4742/58

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Neu Gablonz |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4470 Enns |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 108,73 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 28,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,04 |
| Gesamtmiete | 1.286,02 € |
| Kaltmiete (netto) | 918,47 € |
| Kaltmiete | 1.160,92 € |
| Betriebskosten: | 222,45 € |
| USt.: | 125,10 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66

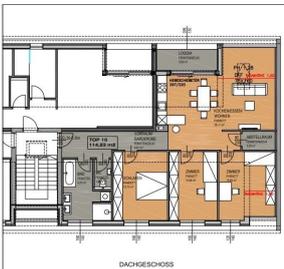




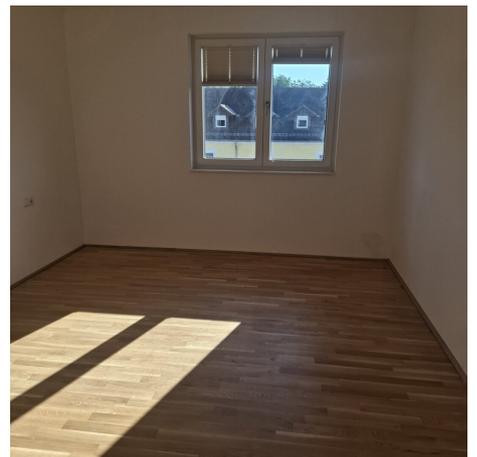
Wohnfläche 108,73 m²
 Loggia 5,50 m²
 Abstellfläche 3,00 m²
 Stellplatz Nummer(n):
 Geringfügige Abweichungen sind möglich.
 Ausstattung entsprechend Bau- und
 Ausstattungsbeschreibung.



LAGEPLAN



DACHGESCHOSS





Objektbeschreibung

Diese modern und hochwertig ausgestatteten Wohnungen befindet sich in einem historischen Haus im Ortsteil Enns Neu Gablonz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap