

Charmante Garçonnière mit Balkon in den Innenhof - ideal entweder als Anlage bzw. kleine Stadtwohnung geeignet



Objektnummer: 536/1703

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,55 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,63 m ²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	89,53 €
USt.:	10,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

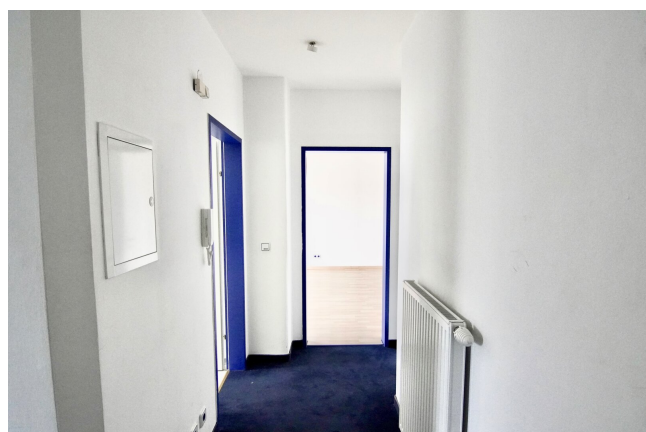


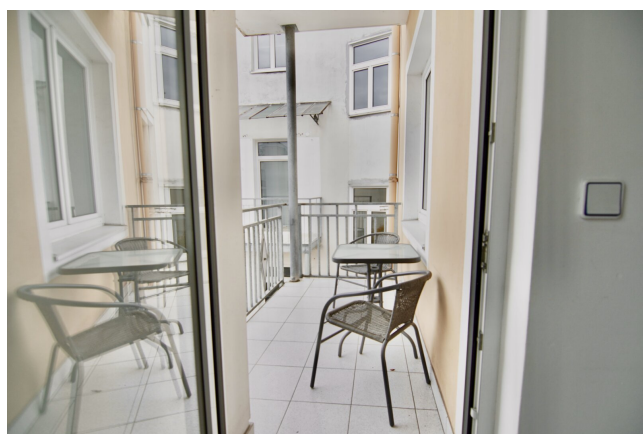
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einem attraktiven Altbau mit 11 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen in zentraler Lage. Das Gebäude wurde 1912 errichtet.

2009 wurden Wohnungen saniert und ein Außenlift eingebaut. 2012 wurde das Zinshaus neu parifiziert.

Top 7 befindet sich im 3. OG mit Lift (Halbstock), ist bestandsfrei und verfügt über einen Balkon, den man über die Küche erreicht.

Die Küche ist vom Wohn-Schlafrum separiert mit eigener Türe. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken, sowie ein Fenster.

Das WC und ein Abstellraum sind gesondert im Vorzimmer.

Die Beizung erfolgt mittels Gastherme. Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Fahrrad-Abstellraum im Keller/-stellplätze im Innenhof sind vorhanden.

monatliche Rücklage: € 40,73

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.