

Gemütliches Wohnen in Top-Lage: 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Graz Jakomini, Steiermark - nur 258.000,00 €!



Objektnummer: 7939/2300159793

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	1966
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	258.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	50,70 €
USt.:	48,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

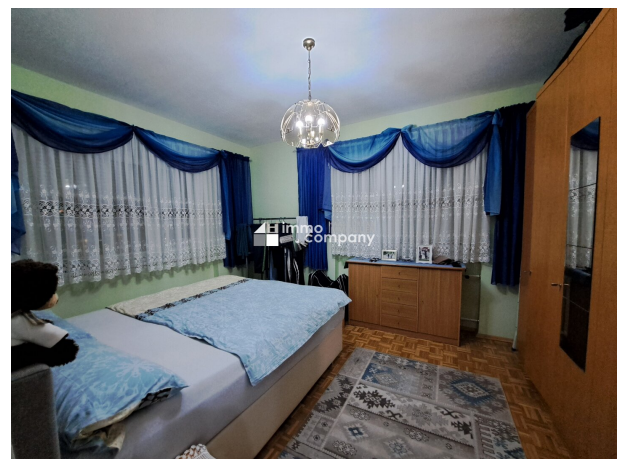
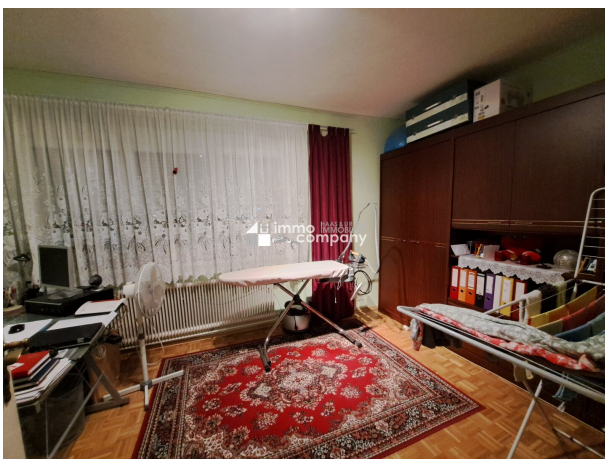
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo** **HAAS & URBAN**
company **IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz, der charmanten Hauptstadt der Steiermark! Diese wunderschöne Wohnung in der 4. Etage eines Mehrfamilienhauses bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Leben wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 81m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Kaufpreis von 259.000,00 € macht diese Wohnung zu einer erschwinglichen Investition in Ihr neues Leben. Die Wohnung ist teilrenoviert und bietet Ihnen somit die perfekte Chance, Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Auch die Lage der Wohnung ist ideal - inmitten einer ruhigen Wohngegend in Graz, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Sie für Ihren Alltag benötigen.

Der Balkon bietet Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf dem Schlossberg und Umgebung und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Genießen Sie den Fernblick und den Grünblick bei einem Glas Wein oder nutzen Sie den Balkon als Ihre private Oase inmitten der Stadt.

Die Ausstattung der Wohnung ist sehr schön. Der Parkettboden schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten und die Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Der Personenaufzug macht das Erreichen Ihrer Wohnung im 4. Stock mühelos und bequem.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, was für eine natürliche Belüftung sorgt, sowie eine Dusche für erfrischende Momente am Morgen. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten niedrig hält.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet - in unmittelbarer Nähe finden Sie Bushaltestellen, Straßenbahnlinien und den Bahnhof, der Sie mit dem Rest der Stadt und der Umgebung verbindet. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben in Graz benötigen. Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Österreichs. Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung begrüßen zu dürfen und Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen. Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Termin - wir sind sicher, dass Sie von dieser Wohnung begeistert sein werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap