

**Traum Einfamilienhaus mit großem Garten, Bach, Kamin
und traumhaften Naturparadies HOHE WAND Blick**



Objektnummer: 291982154

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	424,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

M. Atik

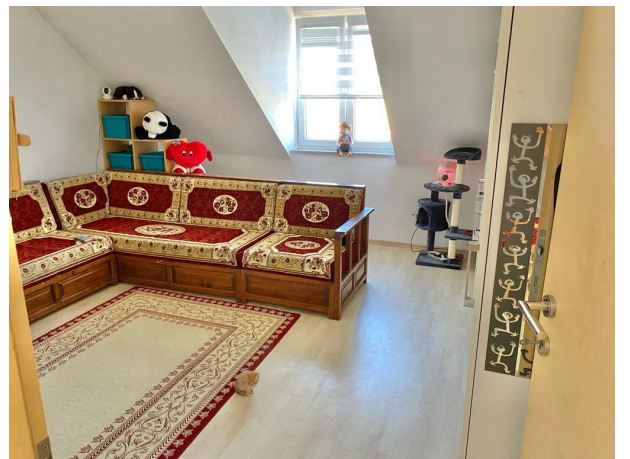
Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +43 699 172 08 653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus in einem ruhigen Dorf nahe Wiener Neustadt. Das Haus wurde im Jahr 2014 von Grund auf saniert und strahlt in neuem Glanz. Ein besonderes Highlight ist der kleine Bach, der direkt an der Grundstücksgrenze verläuft und Ihnen die Möglichkeit bietet Wasser für Ihren Garten zu schöpfen. Von hier aus genießen Sie einen malerischen Blick auf die imposante hohe Wand und können atemberaubende Sonnenuntergänge beobachten.

Das Anwesen ist mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt, darunter Kiwi, Pflaume, Nuss, Apfel und Kirsche. Weintraubenranken zieren das Grundstück, und ein kleiner Gemüsegarten lädt zum Gärtnern ein. Die perfekte Kombination aus Natur und Komfort erwartet Sie in diesem idyllischen Zuhause.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap