

## Exklusive Wohnung im Schloss mit Badeplatzanteil am Mondsee und Zweitwohnsitzgenehmigung



**Objektnummer: 186**

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und  
Projektentwicklungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung      |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5310 Mondsee |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt     |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll         |
| <b>Alter:</b>            | Altbau       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 138,00 m²    |
| <b>Zimmer:</b>           | 4            |
| <b>Bäder:</b>            | 2            |
| <b>WC:</b>               | 2            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 845.000,00 € |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 570,00 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Franz J. Kluppenegger**

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH  
Herzog-Odile-Strasse 16  
5310 Mondsee

T +43 6232 36400  
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Hier genießen Sie das Leben!

Diese äußerst gepflegte, ruhige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönen Zentrum von Mondsee.

Sie verfügt über einen großzügigen Vorraum sowie Wohnbereich, Esszimmer und Einbauküche.

Weiters gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zahlreiche Einbauschränke vom Tischler sorgen für viel Stauraum.

Ein schöner, privater Badeplatz (im Grundbuch eingetragen) mit Parkplätzen und WC ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz ist inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber kein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap