

Traumhaftes Grundstück BW mit 1.961 m² in idyllischer Lage in Dietmanns bei Groß Siegharts



Objektnummer: 7530/51

Eine Immobilie von Fröschl Real Estate OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3813 Dietmanns
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	19,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fröschl

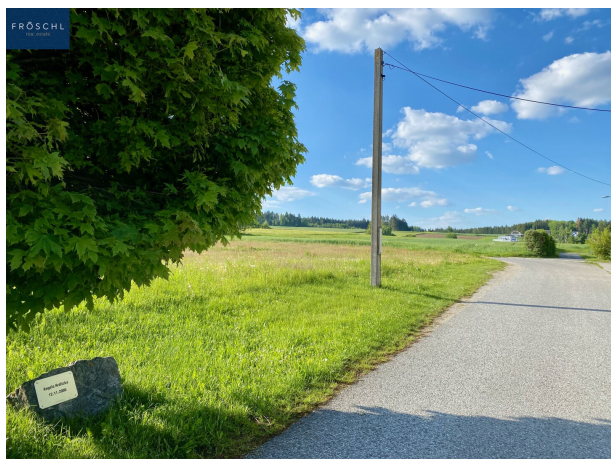
Fröschl Real Estate OG
Kesselbodengasse 39
3910 Zwettl

T +43 664 1838 268

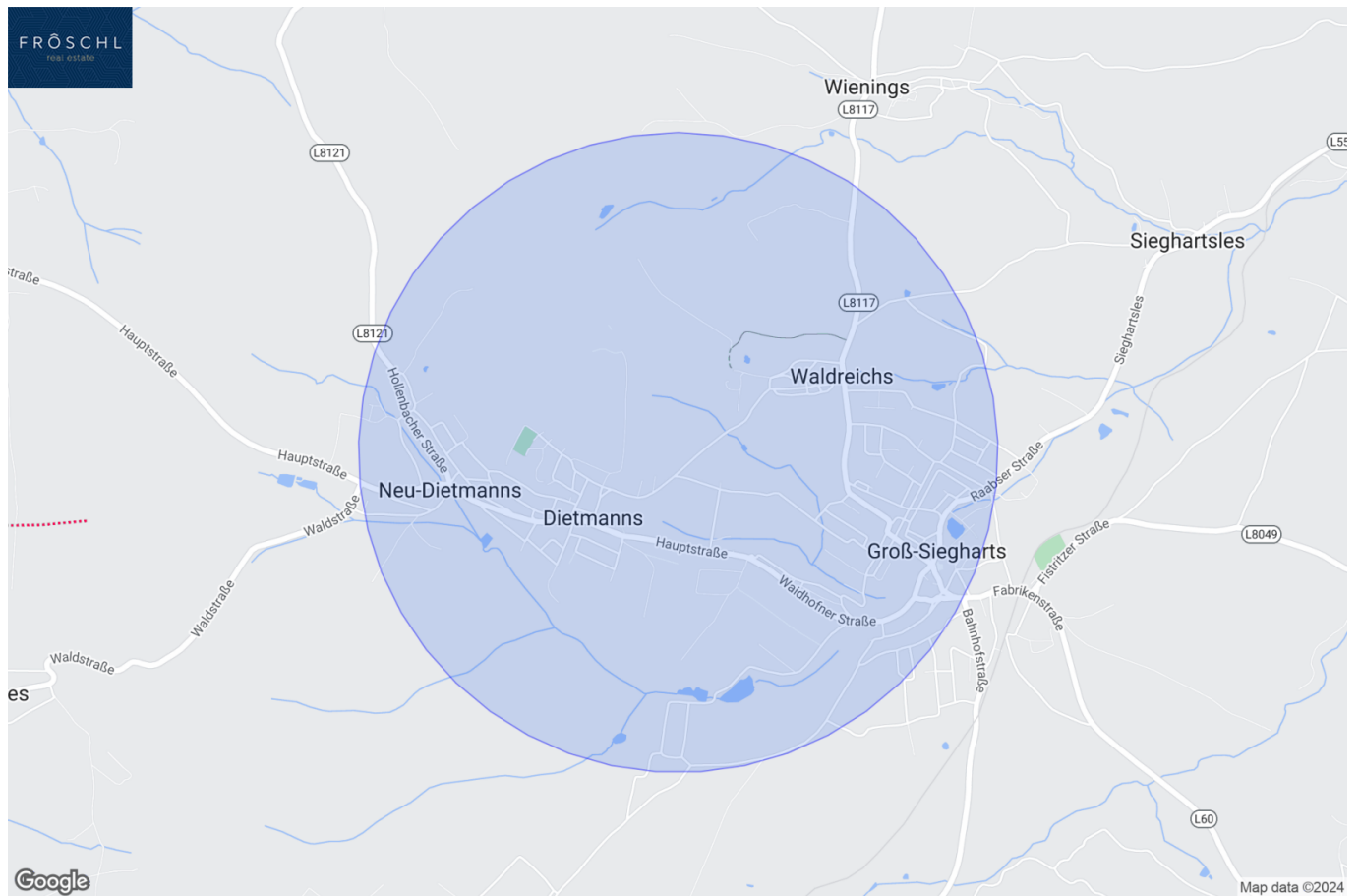
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FRÖSCHL
real estate









Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 29.01.2024



HW = 406496, RW = -69395.4



Lageplan

Marktgemeinde Dietmanns
3813 Dietmanns, Schulgasse 13-15
Tel: 02847/2464
e-Mail: gemeinde@dietmanns.at

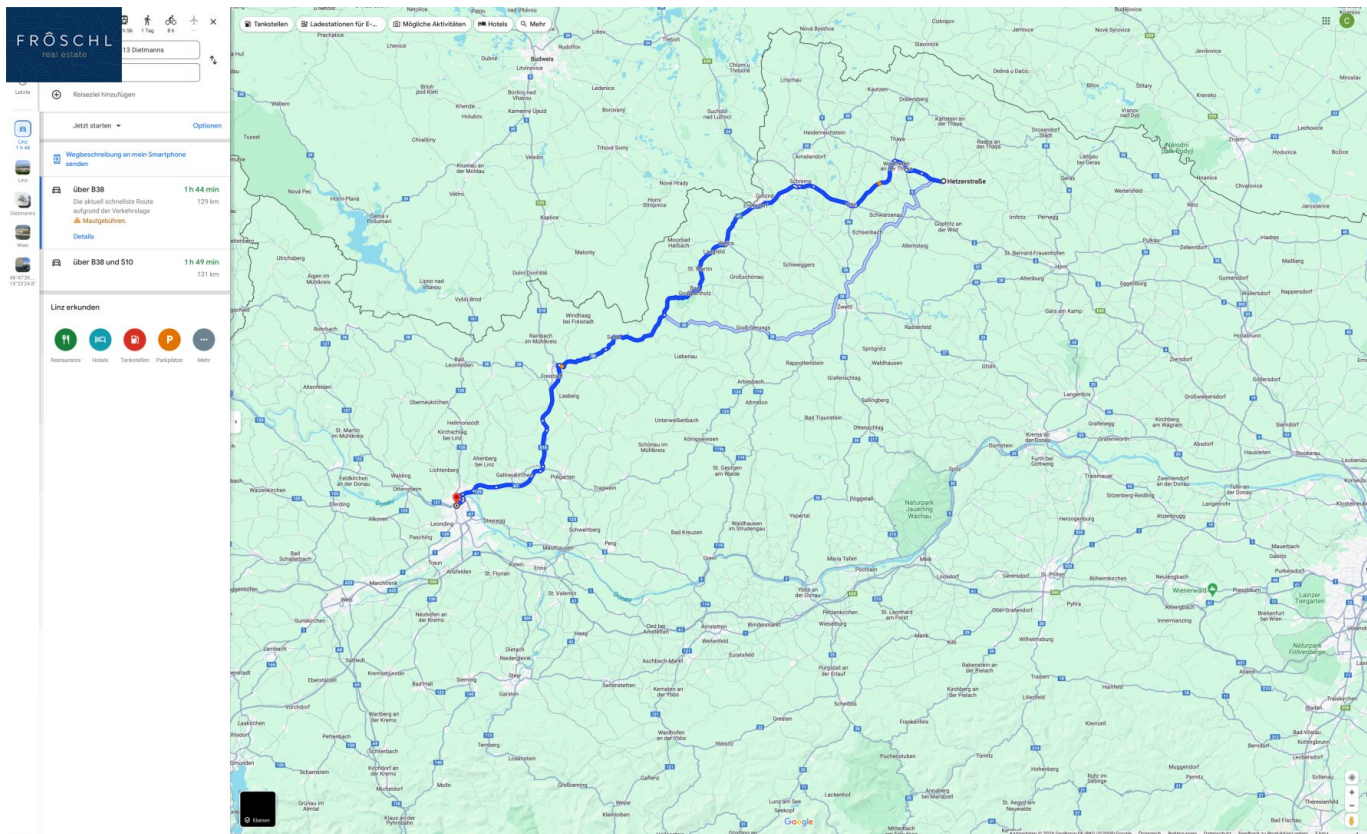


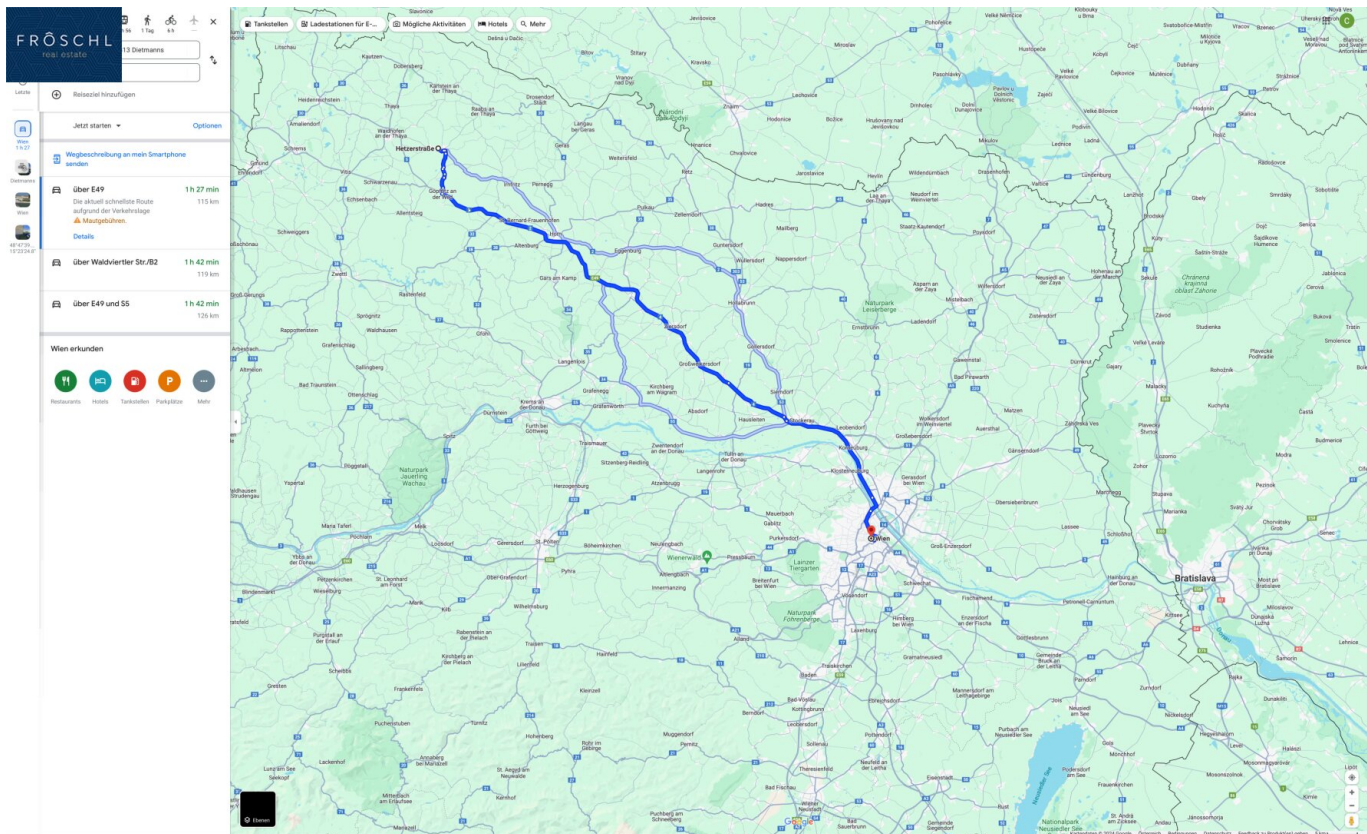
Plotdatum: 22.01.2024
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Jessica Pfeiffer_Dietmanns

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!









	Niederösterreich
Bezirk	Waidhofen an der Thaya
Gemeinde	Dietmanns
Katastralgemeinde	Dietmanns (21005)
Grundstück	833/62

Information:

Das Grundstück 833/62 in Dietmanns (21005) ist derzeit nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet

Objektbeschreibung

Ein Grundstück in ruhiger Siedlungslage im Waldviertler Dietmanns bei Groß Siegharts steht zum Verkauf. Die Parzelle befindet sich am Ortsrand und bietet ausreichend Platz für den Bau eines großzügigen Einfamilien- oder Mehrfamilienhauses. Zudem birgt es Potenzial für die Realisierung eines Reihenhauses- oder Doppelhausprojekts oder eines Tiny House Projektes.

- Die Liegenschaft hat laut Grundbuch eine Gesamtgröße von 1.961 m² und liegt im Grundsteuernkataster;
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet;
- Bebauungsplan: lt. NÖ Bauordnung und behördlicher Genehmigung;
- Bebauungsdichte: lt. NÖ Bauordnung und behördlicher Genehmigung;
- Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, lt. Auskunft der Gemeinde belaufen sich diese auf ca. € 27.100,--
- Der Einheitssatz für die Wasseranschlussabgabe beträgt € 7,00 exkl. 10% USt.
- Der Einheitssatz für die Kanalanschlussabgabe beträgt € 12,50 exkl. 10% USt.
- Um die genaueren Daten für die Wasser- und Kanalanschlussabgabe mitteilen zu können, benötigt die Gemeinde die Berechnungsfläche (Größe des Gebäudes).

Für weitere Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 1838 268 oder senden Sie mir eine E-Mail: christian@froeschl.estate

Besuchen Sie **www.froeschl.estate** und finden Sie weitere Rundgänge und die neusten Objekte!

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar oder Rechtsanwalt) Kosten
Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers, daher Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap