

**Mühlwasser | PREISREDUZIERTES baubewilligtes
PROJEKT | SOFORT umsetzbar!**



Objektnummer: 14275

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	481,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© 2023 THREE KINGS GmbH

Kubaturstudie - Materialität und Kubatur kann von Einreichunterlagen abweichen

PST22 GmbH & CoKG
immobilien@ingmuth.at

Hackhofergasse 1
1190 Wien

WOHNEN
PROJEKT-STUDIE
VISUALISIERUNG

Plattensteingasse 3a, 1220 Wien
28.9.2023
ohne Maßstab

© 2023

Dieses Werk unterliegt dem Urheberrecht und ist geistiges Eigentum der PST22 GmbH & CoKG. Jede Vervielfältigung, Verbreitung, öffentliche Vorführung oder Zurechtsetzung, auch das von Teilen der Unterlagen, unterliegt der vorherigen schriftlichen Zustimmung der PST22 GmbH & CoKG - kein Anspruch auf Vollständigkeit, Irrtümer vorbehalten.

Objektbeschreibung

Angebot für Bauträger und Baufirmen! Angeboten wird ein Reihenhausprojekt nahe dem Mühlwasser mit 3 Familienwohneinheiten auf je 3 Geschoßebenen mit Eigengärten, Terrassen und PKW-Stellflächen.

Lage:

In wenigen Minuten zur Klinik Donaustadt, Nahe dem Oberen Mühlwasser (8 Gehminuten), sehr gute Nahversorgung für den täglichen Bedarf, Schulen und vielfältige Sportmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Anbindung Öffis: Bus 93a < 100m

Das Reihenhaus-Projekt nach § 70b der BO. f. Wien! Der Kaufpreis versteht sich als genehmigtes Bauprojekt.

Bitte die Projektunterlagen anfordern! Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap