ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Geschäftsfläche nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten
1040 Wien

Geschäft

Objektnummer: 109240062

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schelleingasse 14
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Gesamtfläche:	230,00 m²
Gesamtmiete	4.733,40 €
Kaltmiete (netto)	2.944,00 €
Betriebskosten:	920,00 €
Heizkosten:	80,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM inkl. USt

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche nahe des Hauptbahnhofes - zu mieten 1040 Wien

Diese Geschäfts- bzw. Büroflächen befinden sich in der Schelleingasse und erstrecken sich über insgesamt ca. 230 m² (Haus Nr. 14) und ca. 300 m² (Haus Nr. 16). Die Nettomiete beträgt € 12,80 pro Quadratmeter im Monat, zuzüglich der Betriebskosten, Warmwasserkosten und Reparaturrücklage pro Quadratmeter im Monat. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit der U-Bahn U1 sowie den Straßenbahnlinien 18 und D in unmittelbarer Nähe. Die Lage nahe dem Hauptbahnhof bietet Sichtbarkeit und vielfältige Geschäftsmöglichkeiten. Cafés, Restaurants und Supermärkte befinden sich in Gehweite.

Verfügbare Fläche:
Top 14 ca. 230 m²
Top 16 ca. 300 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,80
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,00
Warmwasser/netto/m²/Monat: € 0,35

Kauf auf Anfrage möglich.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.