

PREISHIT! Grundstück mit 790m² Bauland in Petzenkirchen



Objektnummer: 6244/234

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück Nr. 1 (262/15) mit 790m² Bauland für Bebauung Einfamilien- oder Doppelhaus** in einer ruhigen Wohnsiedlung.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 8 Jahre (lt. Baulandsicherungsvertrag vom 30.04.2019)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten, Aufschließungs- u. Anschlussgebühren

>> anteilige Vermessungskosten: € 880,- / Aufschließungskosten: € 17.215,49 / Kanalanschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 3.500,- / Wasseranschlussgebühr: z.B. 130m² ca. € 1.600,- / Netzzutritt/Netzbereitstellung EVN AG: ab ca. € 2.600,-

Bebauungsmöglichkeiten:

- Bebauung mit Einfamilienhäusern oder Doppelhäuser
- Keine Begrenzung auf mögliche Wohneinheiten
- Bauklasse I (bis 5 m Höhe der Hauptgebäude) oder Bauklasse II (über 5 m bis 8 m Höhe der Hauptgebäude) gemäß § 31 des NÖ ROG 2014, in der derzeit geltenden Fassung

Ideal für die ganze Familie - die Marktgemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Irina Scharinger, 0676/6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap