# Office Center Graben 28 - Ihr servicierter Arbeitsplatz im Herzen von Wien!



Außenansicht

**Objektnummer: 857** 

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District
DLZ/Ort:
DLZ/Ort:
Descript
Alter:
Altbau
Bäder:
District
Distric

WC: 6
Terrassen: 1

**Kaltmiete (netto)** 690,00 € **Kaltmiete** 690,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

# Julia Mayer

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH Graben 28 / 1 / 12 1010 Wien

T +43 1 236 632 6310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















# **Objektbeschreibung**

Sie suchen einen flexiblen und kosteneffizienten Platz zum Arbeiten mit einer außergewöhnlichen Geschäftsadresse im Zentrum Wiens? Dann ist ein "Shared Office" die richtige Lösung für Sie:

Wir bieten Ihnen Büroräume und Besprechungszimmer zu leistbaren Konditionen. Unsere vollmöblierten Büroräume in zentraler Top-Lage bieten Ihnen modernste technische Ausstattung als Unterstützung für Ihre unternehmerischen Tätigkeiten. Durch unsere Serviceleistungen, wie Post- und Paketdienst, Rezeptions- und Telefonservice vereinfachen wir Ihnen die Arbeit.

Um Ihre Kunden optimal betreuen zu können, stehen Ihnen außerdem unser Empfangsservice sowie die Nutzung unserer 5 Besprechungszimmer (für 6 bis 14 Personen) zur Verfügung.

Ein "Shared Office" am Graben 28 bietet die perfekte Möglichkeit berufliche Kontakte zu knüpfen, soziale Netzwerke auszubauen und in einer produktiven sowie kreativen Atmosphäre effizient zu arbeiten.

# Lage und Ausstattung:

- Zentrale Lage Das Office Center Graben 28 befindet sich im Zentrum der historischen Innenstadt Wiens und bietet eine gute Erreichbarkeit (U1/U3 Stephansplatz).
- Überzeugende Ausstattung Das exklusive Gebäude und die klassisch moderne Innenausstattung schaffen ein Wohlbefinden am Arbeitsplatz.
- Exzellenter Service Wir bieten Ihnen bezugsfertige und servicierte Büros mit kompetenter Betreuung an. Weiters stehen Ihnen unsere Besprechungsräume in verschiedenen Größen immer zur Verfügung.

## **Unser Angebot:**

Ein eigener Arbeitsplatz in unserem Office Center ab 690 €\* p.m. beinhaltet folgende Leistungen:

moderne Ausstattung

- professioneller Front-Office-Support
- Telefonservice
- Post- und Paketservice
- Netzwerk Infrastruktur
- Heizung, Klimaanlage
- wöchentlicher Reinigungsservice
- Firmenschild im Eingangsbereich
- \* alle Preise verstehen sich zzgl. USt

#### Ihre Vorteile im Office Center Graben 28

- Erstklassige Adresse im Herzen Wiens
- Zentrale Lage gute Erreichbarkeit (U1/U3)
- Front Desk Support durch professionell geschultes Personal
- Begrüßung und Empfang Ihrer Besucher
- Hervorragende Infrastruktur
- Moderne Präsentationstechnik
- elegante Besprechungsräume für bis zu 14 Personen mit hoher Verfügbarkeit
- geeignet für Tagungen, Schulungen oder diverse Veranstaltungen, flexible Nutzung (stunden- oder tageweise buchbar)

- kostenloses WLAN-Internet
- provisionsfreie Vermietung

Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: <a href="https://ocgraben28.at/">https://ocgraben28.at/</a>

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap