

## **Serviced Office mit 26 Arbeitsplätzen in der Aspernbrückengasse | andys.cc | provisionsfrei**



Andys\_ABG\_Küchenbere

**Objektnummer: 337/05501**

**Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Büro / Praxis - Bürofläche |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1020 Wien                  |
| <b>Möbliert:</b>             | Voll                       |
| <b>Alter:</b>                | Neubau                     |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 151,50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 19.200,00 €                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 16.000,00 €                |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 105,61 €                   |
| <b>USt.:</b>                 | 3.200,00 €                 |

## Ihr Ansprechpartner

**MA Florian Bogner**

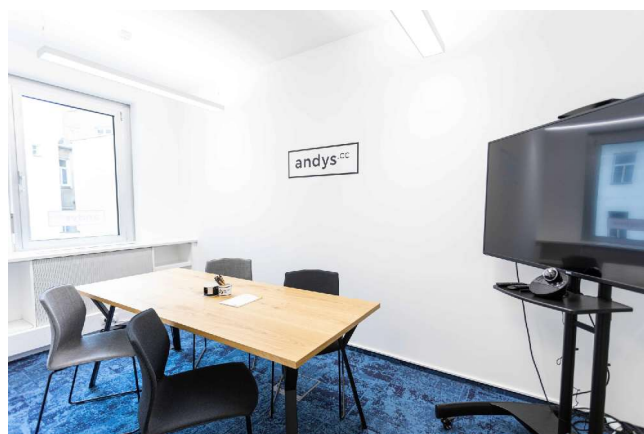
Colliers

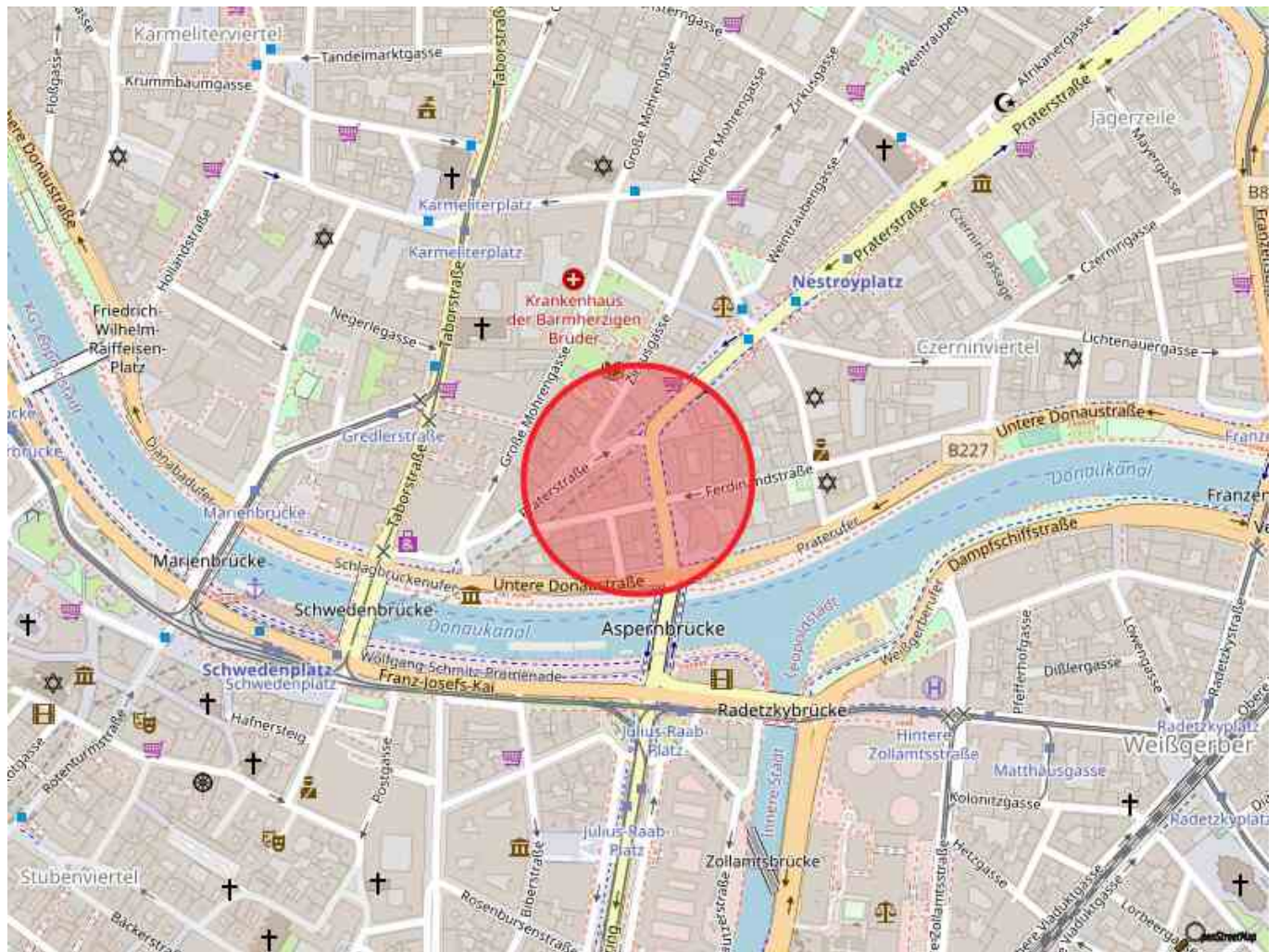
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Erlebe Office-as-a-Service in der Aspernbrückengasse

Im Zentrum von Wien nur wenige Gehminuten vom Schwedenplatz befindet sich ein andys Standort. Diese Location überzeugt durch seine optimale Lage, da viele Restaurants, Bars und Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden sind. Die Aspernbrückengasse 2, 1020 Wien hat eine große Fläche von 1.000 m<sup>2</sup>, die in Private Offices und Fix-Desks aufgeteilt ist. Es befinden sich tolle Anbindungen in der Nähe wie etwa die U1 Nestroyplatz, U4 Schwedenplatz, U3 Stubentor und Straßenbahn 2 und 1 als auch der Bus 2A.

### Dein privates Büro - Private Office

- Absperrbarer Büroraum
- Reinigung
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room pro Mitglied inkl.
- Registered-Office inkl.

### Lage & Verkehrsanbindung

Dein Arbeitsplatz nahe dem Schwedenplatz und Donaukanal  
andys.cc - Coworking Center Aspernbrückengasse  
Aspernbrückengasse 2, 1020 Wien  
U1/U3/U4/2A

### Über andys.cc

andys.cc ist ein schnell wachsender, österreichischer Office-as-a-Service Anbieter, der durch sein einzigartiges Betriebsmodell-Konzept für Vermieter:innen und Franchisepartner:innen die Etablierung eines flächendeckenden Standort-Netzwerks im ganzen Land vorantreibt. Im Fokus steht die Entwicklung und der Betrieb von sicheren und flexiblen Arbeitsumgebungen für EPUs und KMUs, aber auch Corporates mittels eines skalierbaren Filialkonzeptes. Der hohe Qualitäts- und Digitalisierungsstandard der Officestandorte ermöglicht ein flexibles und mobiles Arbeiten quer durch Österreich verteilt.

Energieausweis wird nachgereicht



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.