

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung nahe Purkersdorfer Hauptplatz - mit Gemeinschaftsgarten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 94770

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1962
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	254,04 €
Sonstige Kosten:	125,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

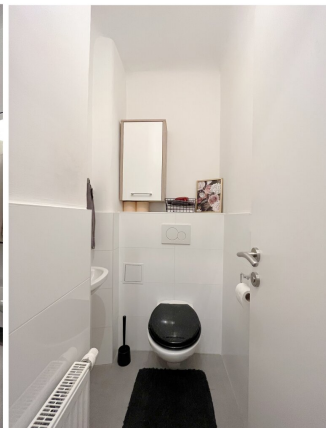


?Maximilian Cypris

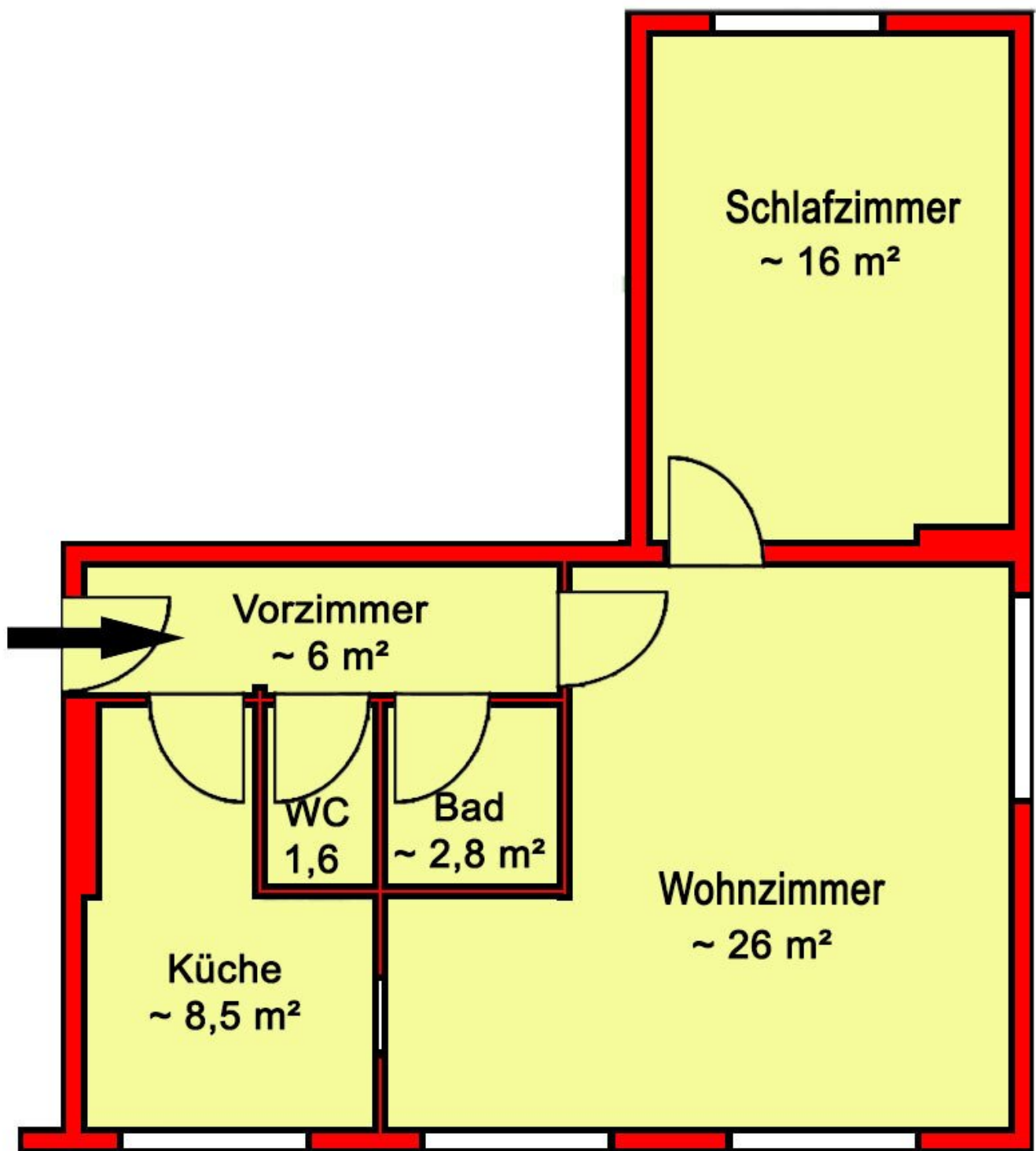
Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34









Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrparteienhaus liegt nur ca. 250 m vom Purkersdorfer Hauptplatz entfernt. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und besticht vor allem durch ihre optimale Raumaufteilung.

Die Wohnfläche von ca. 60 m² unterteilt sich in zentrales Vorzimmer, Küche inkl. Geräten und Durchreiche, Bad mit Wanne, separates WC, großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und hofseitig ausgerichtetes Schlafzimmer. Die komplette Küchen- und Badeinrichtung ist im Kaufpreis bereits inbegriffen. Nassräume sind verflies, Wohnräume sind mit Echtholz-Fischgrätparkettböden ausgestattet. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung über Radiatoren, eine Junkers Therme ist in der Küche untergebracht. Ein eigenes Kellerabteil bietet Stauraum und rundet das Angebot ab.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen (insbesondere Hauptplatz) Purkersdorfs liegen in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Bahnstation Purkersdorf mit Anbindung zum Westbahnhof bzw. nach Hütteldorf ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap