WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 5889/150800380

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	82,07 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	143,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	829,64 €
Kaltmiete (netto)	359,57 €
Kaltmiete	532,18 €
Betriebskosten:	172,61 €
Heizkosten:	203,53 €
USt.:	93,93 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

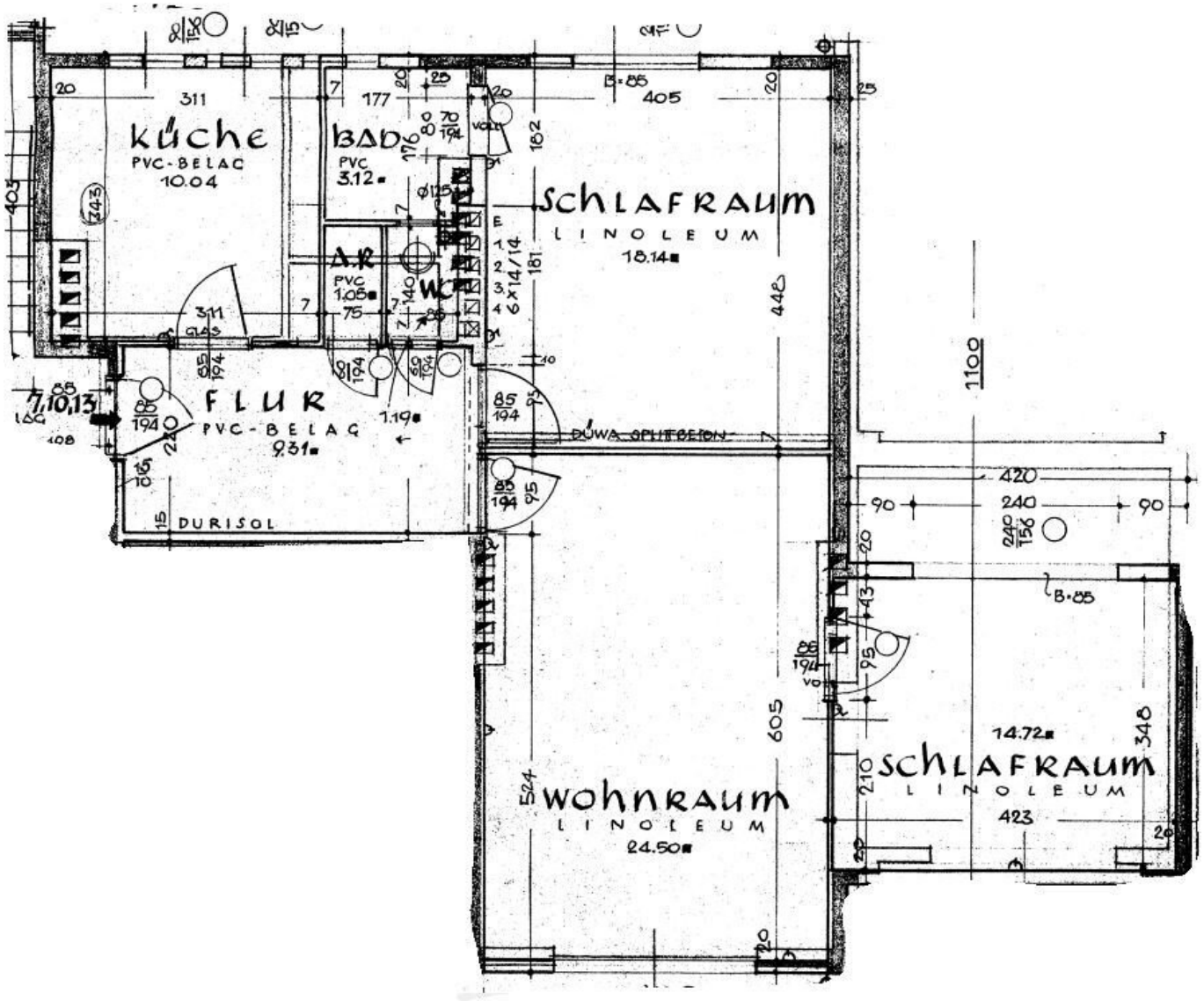
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.



KÜCHE
PVC-BELAG
10.04
BAD
PVC
3.12
SCHLAFRAUM
LINOLEUM
18.14
A.R
PVC
1.05
WC
FLUR
PVC-BELAG
9.31
DURISOL
DÜWA SPLITBETON
WOHNRAUM
LINOLEUM
24.50
SCHLAFRAUM
LINOLEUM
14.72
1100

Objektbeschreibung

WIR SANIEREN FÜR SIE!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

SIE SANIEREN LIEBER SELBST?

- Wohnung Bastlerhit anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 3 mietfreien Monaten profitieren.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Am Stadtgraben 7/10, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen **UNVERBINDLICHEN**und **KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN** oder bei **FRAGEN** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH IMMOBILIEN**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap