NEUER Preis! EG und 1.OG Büro in TOP Lage direkt an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!

Objektnummer: 6244/237

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.035,85 m²
Lagerfläche:	32,90 m²
Bürofläche:	1.002,95 m²
Zimmer:	27,50
WC:	10
Balkone:	1
Kaufpreis:	3.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

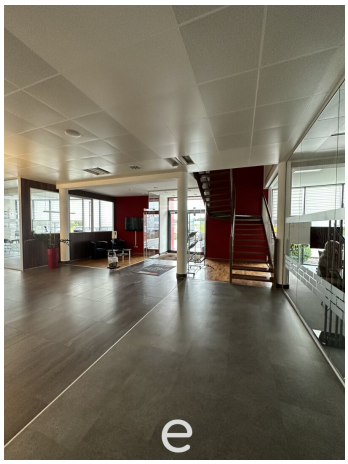
Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

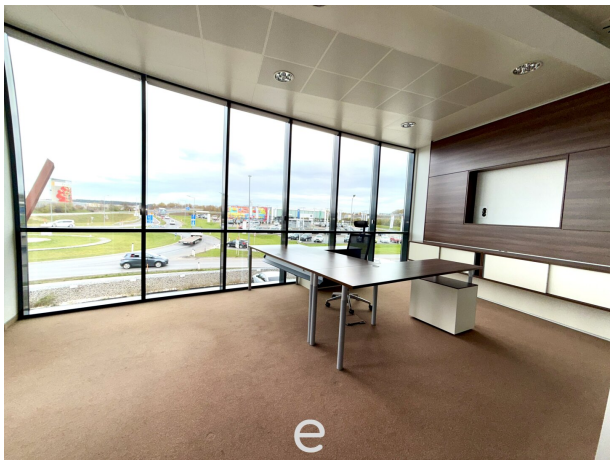
KOMPETENZZENTRUM
ETZI-HAUS
AUSTRO HAUS
BNP

AUSTRO HAUS ETZI-HAUS



ETZI-BAU
ETZI-WOHNBAU
ETZI-HAUS
AUSTROHAUS
AUSTROHAUS

ETZI-HAUS
AUSTROHAUS



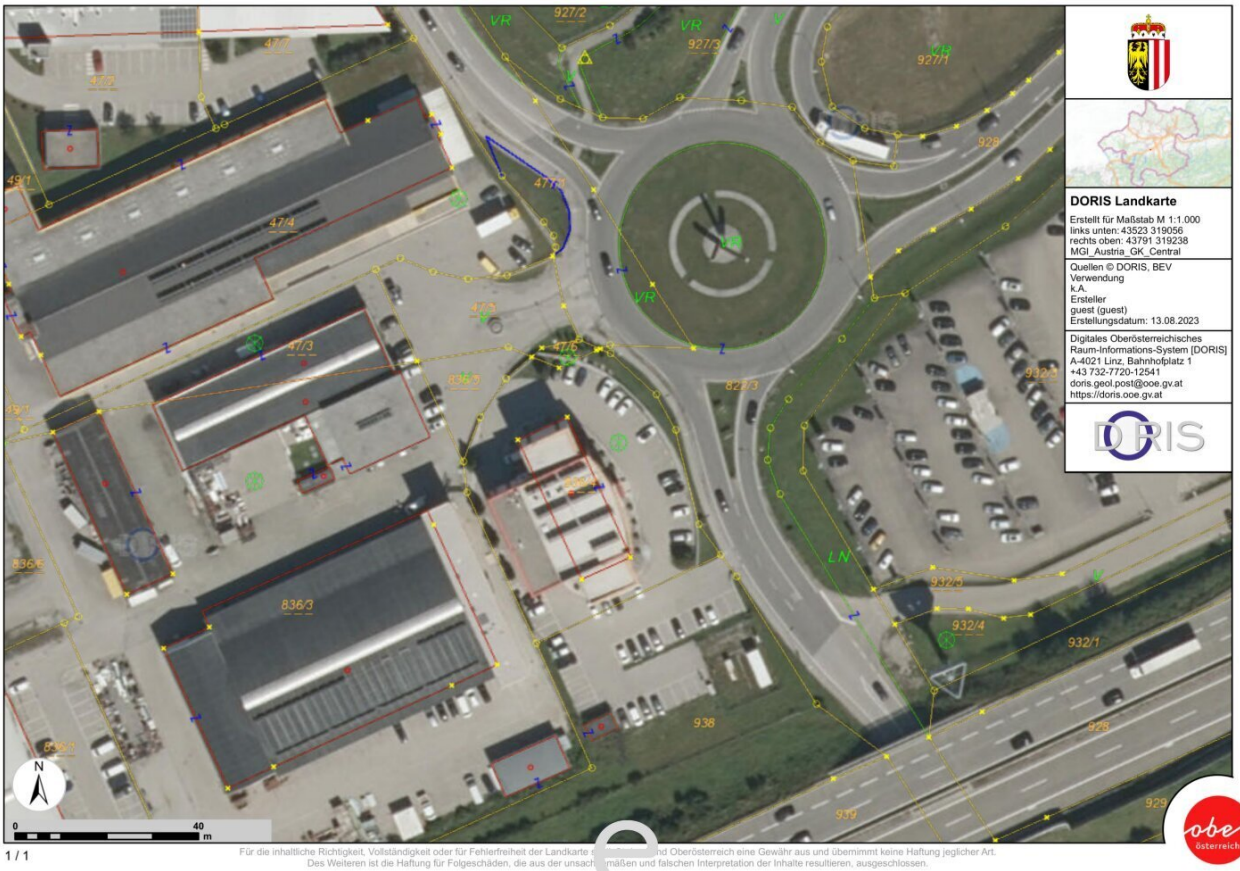
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 43507 319050
rechts oben: 43775 319232
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 13.08.2023

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible] und Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

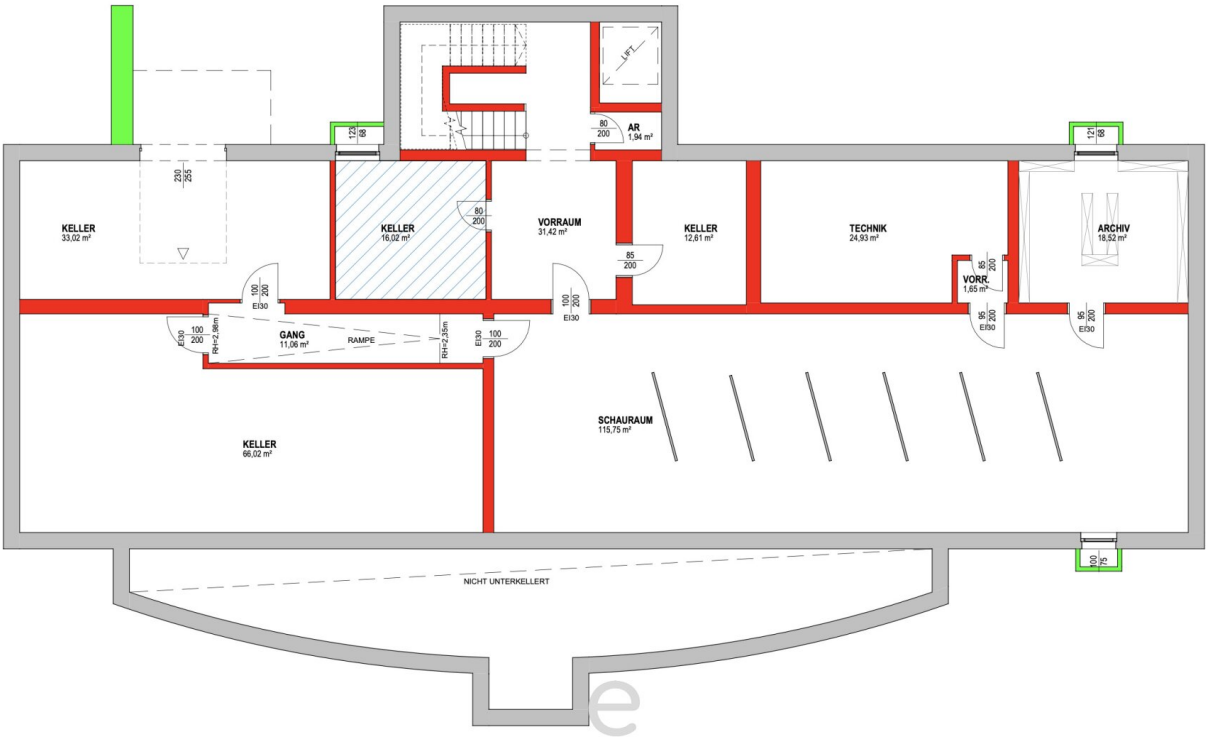
Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 43523 319056
rechts oben: 43791 319238
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 13.08.2023

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible] und Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

PARKPLATZ 1
BNP
PARKPLATZ1
ETZI
PARKPLATZ2
ETZI
PARKPLATZ3
ETZI
PARKPLATZ4
ETZI
STGH
6,09 m²
LUFTRAUM
LIFT
B-WC
2,77 m²
VORRAUM
3,10 m²
VORRAUM
1,77 m²
D-WC
1,32 m²
H-WC
6,12 m²
H-WC
1,75 m²
AR
2,37 m²
KÜCHE
4,03 m²
DRUCKER
LAGER/ARCHIV
27,10 m²
GARD.
8,99 m²
GANG
8,96 m²
BÜRO
34,67 m²
BÜRO
19,97 m²
BÜRO
22,88 m²
BÜRO
23,12 m²
BESPRECHUNG
23,70 m²
GLASWAND
EMPFANG
121,34 m²
WINDFANG
5,58 m²
BESPRECHUNG
14,47 m²
BÜRO
13,75 m²
BÜRO
21,05 m²
BÜRO
20,27 m²
BÜRO
11,13 m²
BÜRO
18,62 m²
PARKPLATZ 5
ETZI
PARKPLATZ 6
ETZI
PARKPLATZ 7
ETZI
PARKPLATZ 8
ETZI
PARKPLATZ 9


KELLER
33,02 m²
230
255
KELLER
16,02 m²
80
200
VORRAUM
31,42 m²
AR
1,94 m²
LIFT
80
200
85
200
KELLER
12,61 m²
TECHNIK
24,93 m²
ARCHIV
18,52 m²
VORR.
1,65 m²
95
200
EI30
100
200
GANG
11,06 m²
RAMPE
RH=2,98m
RH=2,35m
KELLER
66,02 m²
SCHAURAUM
115,75 m²
NICHT UNTERKELLERT

Objektbeschreibung

Modernes Büro in Vorchdorf zum Verkauf

Zum Verkauf steht eine großzügige Bürofläche mit insgesamt 1035,85m² im Erdgeschoß und im 1. Obergeschoß eines modernen Gebäudes in Vorchdorf. Die Immobilie befindet sich direkt am Kreisverkehr bei der Autobahnabfahrt Vorchdorf und bietet daher eine optimale Verkehrsanbindung.

Eigenschaften:

- Baujahr: 2008, mit einem Zubau auf der Gebäuderückseite im Jahr 2013
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Beheizung mittels Wärmepumpe, klimatisiert

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- neun Büros
- Zwei Besprechungsräume
- Eine Küche
- Großzügiger Empfangsbereich
- Ein Lager/ Archiv

Raumaufteilung 1. Obergeschoss:

- neun Büros

- ein Besprechungsräume
- WCs
- Abstellraum
- Küche
- Balkon mit 13,33m²

Bis Jahresende beträgt der Kaufpreis beträgt € 3.300.000,- zuzüglich Umsatzsteuer.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Stefan Schmiedseder unter der Telefonnummer 0699/17204805. Bei Internetanfragen ist die Angabe von vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer erforderlich (Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer).

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap