Die beste Finanzinvestition - Marina Tower!

Objektnummer: 7512/95

Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	281,36 m²
Nutzfläche:	339,14 m²
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	3
Keller:	10,50 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	3.180.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.813,88 €
Betriebskosten:	998,98 €
USt.:	110,08 €

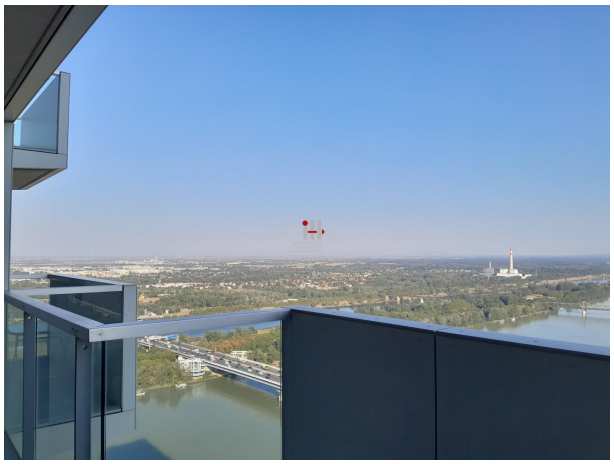
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

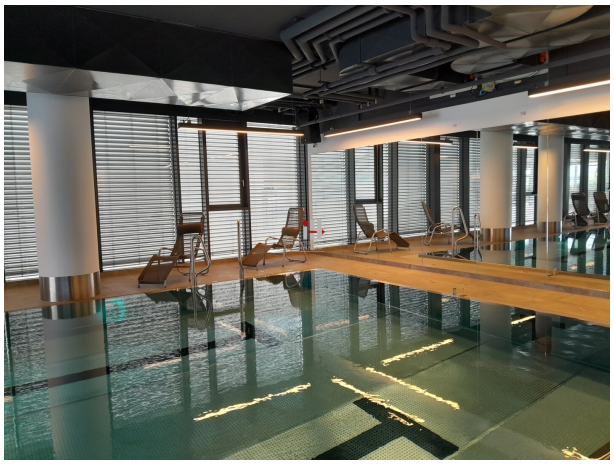
Ihr Ansprechpartner

Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development



Kinder garten
AKTIONTRANS.at
ÜBERSIEDLUNGEN



PLEASE WAIT HERE
TO BE SEATED
MAYA
GARDEN

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Immobilie in 1020 Wien bieten Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein luxuriöses und komfortables Wohnambiente. Mit einer Gesamtfläche von 281,36m² - 5 Eigentumswohnungen- und einem Kaufpreis von 3.180.000,00 € inkl. 20% ist diese Immobilie eine Investition, die sich lohnt.

Die hochwertige Ausstattung ist ein weiteres Highlight dieser Investition. Fliesen und Parkettböden verleihen den Räumen ein elegantes und zeitgemäßes Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kalten Monaten. Die Einbauküche mit modernsten Geräten bietet genügend Platz für kulinarische Abenteuer.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Bahnhof ermöglicht es, schnell und einfach alle Teile der Stadt zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Apotheken und Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und Einkaufszentren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bald als stolzen Besitzer dieser Traumimmobilie begrüßen zu dürfen.

7 Gründe zum Investieren!

- Lass Dein Geld für Dich arbeiten
- Entdecke die Macht der des Zinseszinses
- Investiere, um die Inflation zu bekämpfen
- Geld Investieren statt sparen
- Nutze die Chancen von steigenden Märkte
- Share Deal mit Top Konditionen
- Übernahme der bestehende Finanzierung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap