

GROSSES BUERO IN ZENTRALER LAGE IN STOCKERAU



Objektnummer: 4279

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m²
Bürofläche:	185,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 244,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.870,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

5.610,00 €

Ihr Ansprechpartner

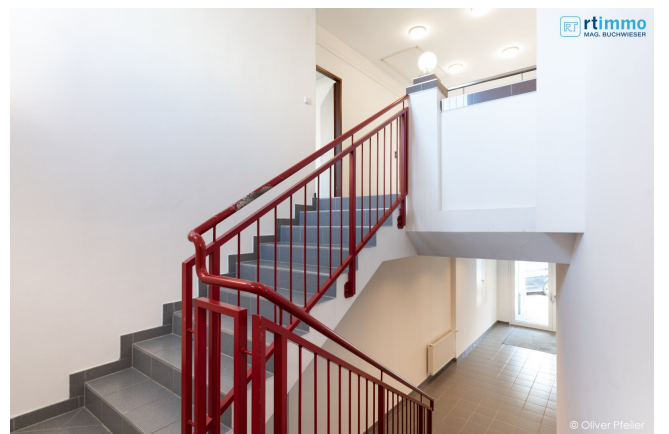


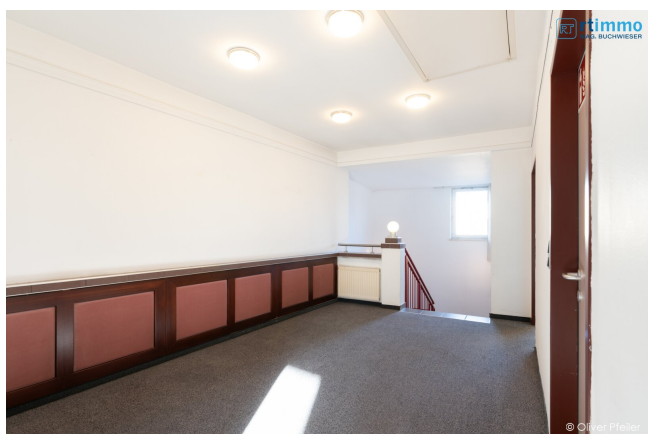
Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29



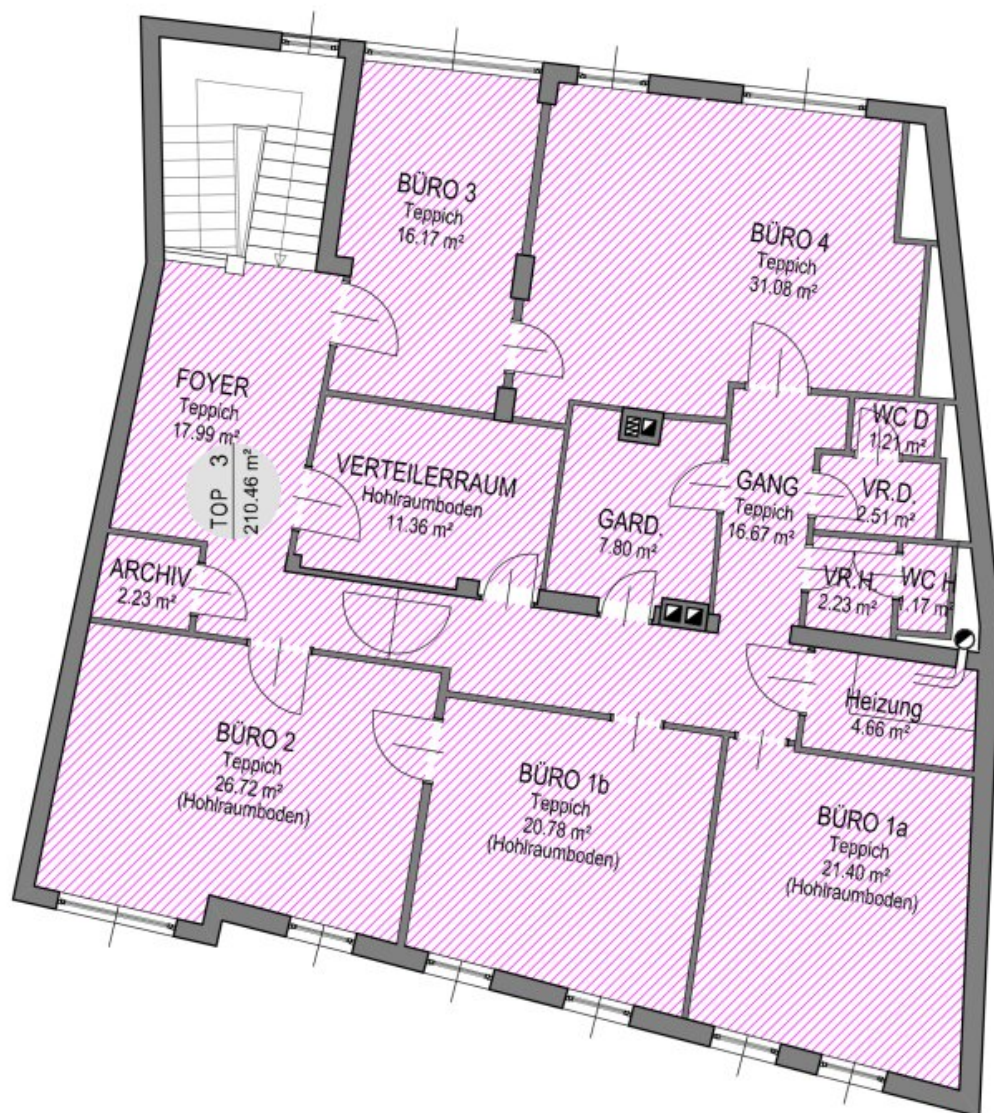












1.OG Top 3 (185m² im 1.OG)

Objektbeschreibung

Dieses sehr große und helle Büro wird ab sofort vermietet. Das Büro im ersten Obergeschoss besteht aus 5 Büroräumen, 2 WC's mit Vorraum, einer Garderobe und einem Heizungsraum.

Ein Serverraum ist ebenfalls vorhanden. Es besteht auch ein kleines Archiv. Die Büros erreichen Sie über einen Stiegenaufgang mit großem Foyer.

Die Lage des Büros in der Hauptstraße ist äußerst attraktiv, in einer sehr guten und dennoch ruhigen Gegend von Stockerau gelegen, ca. 10 min fußläufig ins Zentrum, bzw. zum Bahnhof

RAUMAUFTEILUNG

Vorzimmer, Archiv, 5 Büroräume (von 16 - 31 qm), 2 WC's mit Vorraum, Serverraum, Heizungsraum, Garderobe

AUSSTATTUNG

Teppichböden, große Fenster

INFRASTRUKTUR

In unmittelbarer Umgebung gibt es einen Spar, eine Bäckerei, eine Bank, ein Fitnessstudio, etc.

Folgende Kosten fallen an

Bei Abschluss

€ 12.500,00 Kautions

€ 3.206,88 MV-Vergebühnung

€ 6.681,00 netto + 20% Ust Maklerhonorar

Laufende Kosten

€ 2.227,00 inkl. Betriebskosten + 20% Ust Miete

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap