GROSSES BUERO IN ZENTRALER LAGE IN STOCKERAU

Objektnummer: 4279

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m²
Bürofläche:	185,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 244,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.870,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

5.610,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler

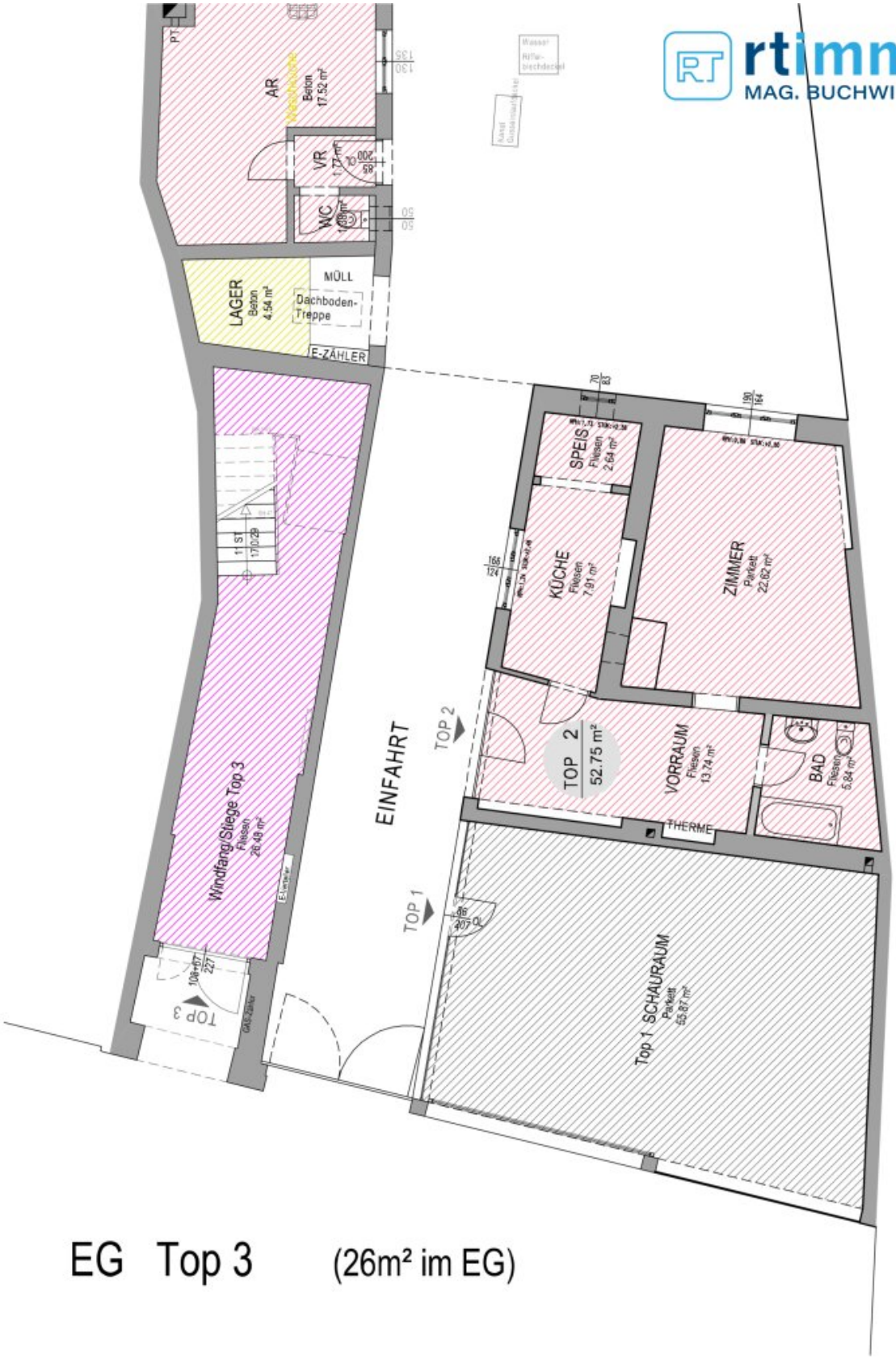
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

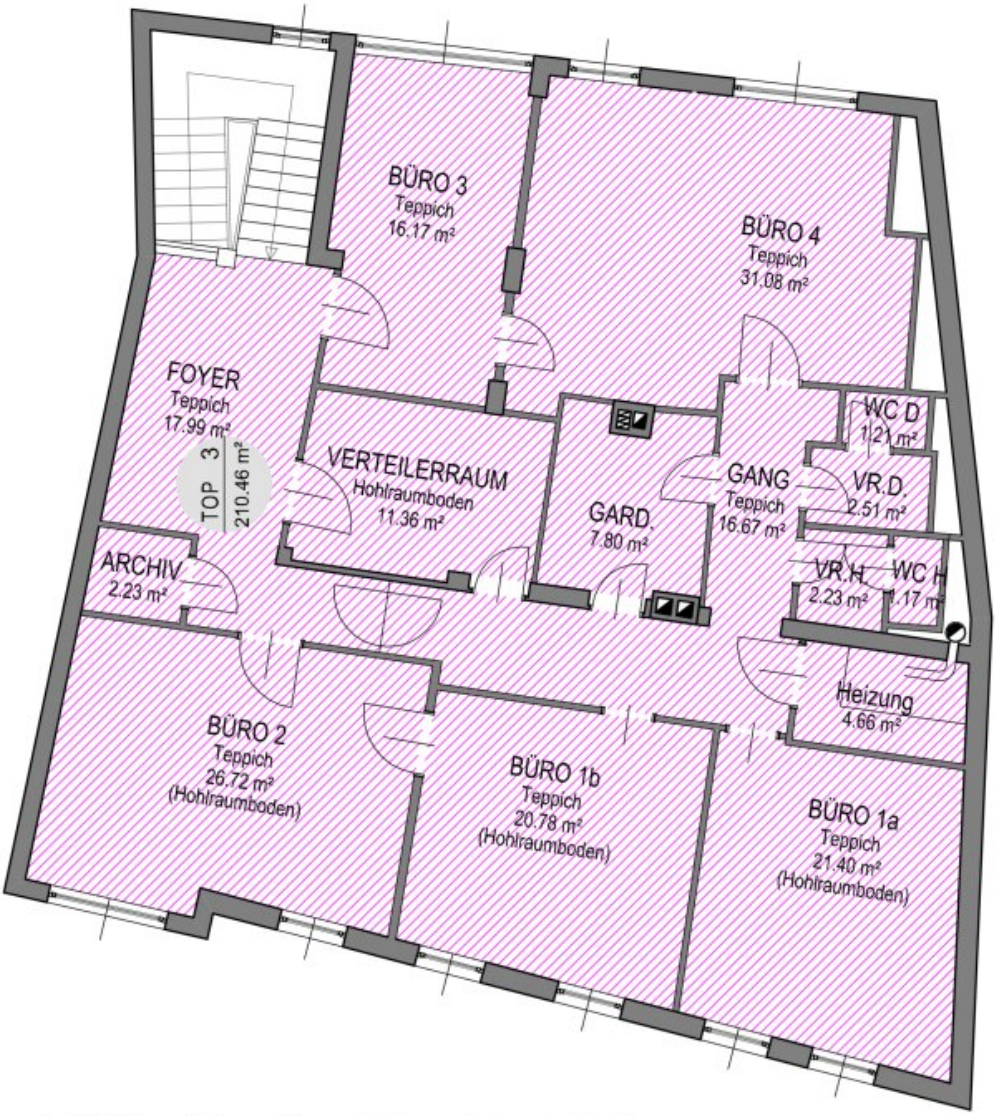
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler



EG Top 3 (26m² im EG)

rtimmo
MAG. BUCHWIESER



1.OG Top 3 (185m² im 1.OG)

Objektbeschreibung

Dieses sehr große und helle Büro wird ab sofort vermietet. Das Büro im ersten Obergeschoss besteht aus 5 Büroräumen, 2 WC's mit Vorraum, einer Garderobe und einem Heizungsraum.

Ein Serverraum ist ebenfalls vorhanden. Es besteht auch ein kleines Archiv. Die Büros erreichen Sie über einen Stiegenaufgang mit großem Foyer.

Die Lage des Büros in der Hauptstraße ist äußerst attraktiv, in einer sehr guten und dennoch ruhigen Gegend von Stockerau gelegen, ca. 10 min fußläufig ins Zentrum, bzw. zum Bahnhof

RAUMAUFTEILUNG

Vorzimmer, Archiv, 5 Büroräume (von 16 - 31 qm), 2 WC's mit Vorraum, Serverraum, Heizungsraum, Garderobe

AUSSTATTUNG

Teppichböden, große Fenster

INFRASTRUKTUR

In unmittelbarer Umgebung gibt es einen Spar, eine Bäckerei, eine Bank, ein Fitnessstudio, etc.

Folgende Kosten fallen an

Bei Abschluss

€ 12.500,00 Kaution

€ 3.206,88 MV-Vergebührung

€ 6.681,00 netto + 20% Ust Maklerhonorar

Laufende Kosten

€ 2.227,00 inkl. Betriebskosten + 20% Ust Miete

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap