WUNDERSCHOENES DOPPELGRUNDSTUECK MIT AUSSICHT UND PLANUNG FUER 4 WOHNEINHEITEN

Objektnummer: 4281

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	970.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

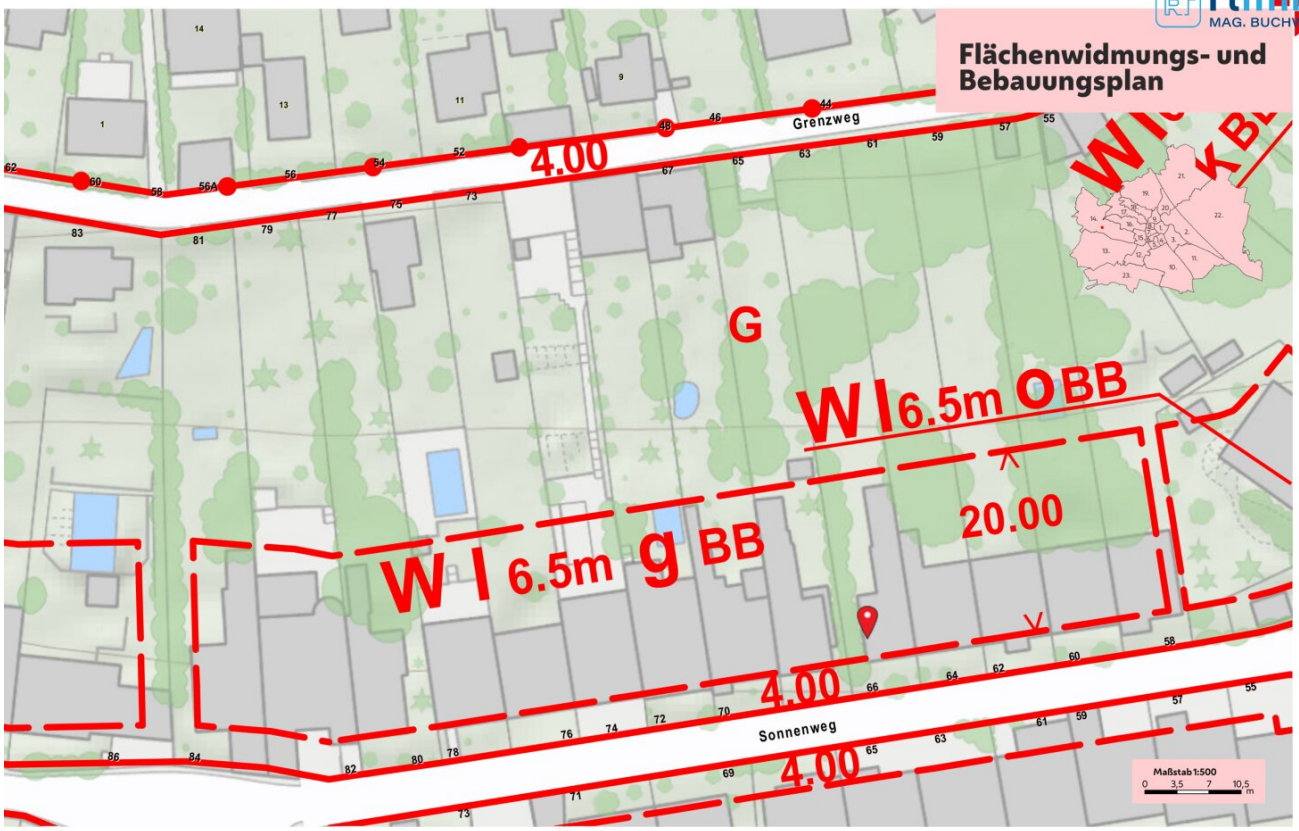
T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
Grenzweg
Grenzweg
Grenzweg
Sonnenweg
46
44
65
63
67
71
61
57
70
68
66
64
62
72

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

rtimmo
© Oliver Preiler



Stadt Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 24.01.2024 17:00

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Objektbeschreibung

SCHÖNES DOPPELGRUNDSTÜCK IN IDEALER LAGE

Am Wolfersberg, zwischen Sonnenweg und Grenzweg, begeistert dieses ca. 881m² große Grundstück durch seine großartige Lage mit Südausrichtung.

Auf dem Grundstück stehen derzeit noch zwei Abbruchhäuser.

Bebauungsplan:

Laut Flächenwidmungsplan liegt der Straßentrakt im Bauland-Wohngebiet mit der BK I (Höhe 6,5 möglich).

Um diese Grundstücke zu bebauen wurde bereits eine Einreichplanung laut $70b vorbereitet.

Geplant sind 2 Doppelhäuser mit Terrassen und/oder Gärten in Richtung 13. Bezirk.

Insgesamt sind 4 Wohneinheiten, 6 Stellplätze und große Terrassen- und Gartenflächen vorgesehen.

INFRASTRUKTUR

Ruhige Wohngegend an der Grenze Wiens.

Nahversorger ca. 10-15 Gehminuten.

VERKEHRSANBINDUNG

U-Bahn: U4 Station Hütteldorf ca. 15 min. mit den Autobuslinien 49A oder 50B erreichbar.

Die Westautobahn ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Zusammenfassung Kosten

€ 970.000,00

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1 - 1,5% Kosten des Vertragserrichters

3% Maklerhonorar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <1.500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap