Generalsanierte Altbauwohnung in ruhiger Lage - Top 2

Objektnummer: 1291

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	87,13 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 87,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

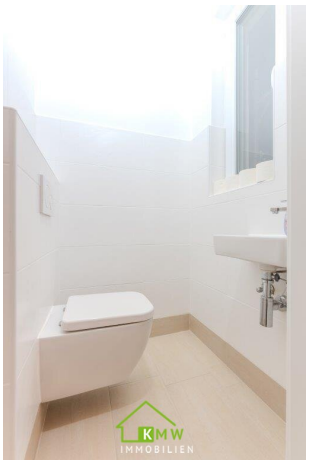
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

N
W
O
S
Zimmer
Bad
Zimmer
Küche
Hof
VR
Zimmer
WC
KMW

Objektbeschreibung

Top 2 befindet sich im Erdgeschoß und ist westseitig ausgerichtet. Die Wohnfläche von ca. 89m² verteilt sich auf Vorraum, Küche, Bad mit WC, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer. Weiters erreicht man vom Vorraum aus einen kleinen Aussenbereich (Innenhof).

Die Wohnung wurde bereits **möbliert** und kann auch im möblierten Zustand übernommen werden.

Die Sanierung des Gesamtobjektes ist großteils abgeschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Bahnhof, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap