Vollklimatisierte Gewerbehalle Nähe Pannonia-Ring steht zum Verkauf - niedrige Nebenkosten, unbedingt Text lesen!

Aussenansicht

Objektnummer: 7939/2300159717

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9500 Celldömölk
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	210,00 m²
Gesamtfläche:	232,00 m²
Kaufpreis:	167.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

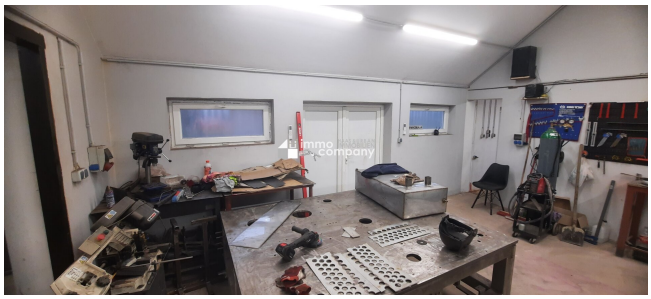
Ihr Ansprechpartner

Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

ARRIS

Midea

Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer Industrie- und Gewerbezone in der Stadt Celldömölk in der ungarischen Region Vas.

Wer Celldömölk/Kleinmariazell noch nicht kennt: es ist eine Stadt im Westen von Ungarn. Mit knapp über 10.000 Einwohner ist diese noch überschaubar.

Alle Geschäfte des tägliche Bedarfes sind gleich ums Eck. Gute Gasthäuser finden Sie auch in der Stadt. Auch darf ein Thermalbad (https://vulkanfurdo.hu/) in der Nähe dieser Liegenschaft nicht fehlen.

Für Rennsportbegeisterte wäre der Pannonia-Ring, der sich in der Nähe befindet, erwähnenswert. (https://www.pannonia-ring.com/index.php?popup=0&id=7)

Die Stadt liegt im Westen des Landes, nahe der Grenze zu Österreich. Die Halle ist Teil eines größeren Industrieparks und ist von anderen Gewerbebetrieben umgeben. In der Nähe befinden sich auch Wohngebiete und eine Autobahn, die eine gute Anbindung an Österreich ermöglicht.

Die Lage ist für Motorradfans auf Grund der Nähe zum Pannonia-Ring, bzw. Oldtimerliebhaber, auf Grund der Klimatisierung, attraktiv. Kaufen Sie eine Halle für Ihr Hobby. Angrenzende Nachbarn haben selbst Auto- & Karosseriewerkstätten, so das Sie bei Bedarf, Ihre Schätze dort in vertrauensvolle Hände geben können.

Diese, derzeit als Autowerkstatt und Schlosserei genutzte, vollklimatisierte Halle mit Nebengebäude steht zum Verkauf.

Im Innenbereich wurde (fast) alles saniert. Angefangen über Gipskartonwände, Industrie-LED-Lampen, 6x Klimaanlagen mit App-Fernsteuerung, neue Verkabelungen, neue Sanitärräume, Vorbereitung Server/Alarm, Kamerasystem, neue ölfeste Böden, LKW-befahrbarer Außenbereich, neue Hebebühne. Auch gehört ein Brunnen zur Liegenschaft. Auch ein kleines Häuschen, welches derzeit als Umkleide-/Duschraum genutzt wird, gehört mit zur Liegenschaft.

Die Decke wurde mit Steinwolle isoliert.

Es wurde extra ein neuer Stromzähler **(Sondertarif H, kosten je kw/h 7 Eurocent!!!!im Winter)** für die Beheizung eingebaut. Die 6 Klimaanlagen, die im Winter als Heizung dienen, haben im aktiven Werkstattbetrieb

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.