+++1.058 m² Baugrund in Neumarkt +++

Ansicht

Objektnummer: 11565

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in der Steiermark
Nutzfläche:	1.058,00 m²
Kaufpreis:	69.970,00 €

Provisionsangabe:

2.518,92 € inkl. 20% USt.

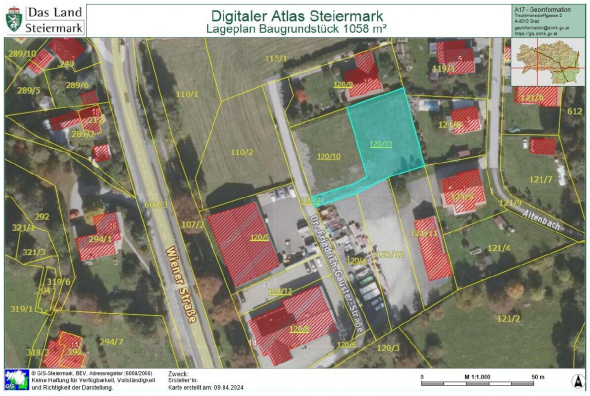
Ihr Ansprechpartner

Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Lageplan Baugrundstück 1058 m²
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
atlas.gis.stmk.gv.at
Wiener Straße
Alpenbach
120/11
120/10
120/9
110/1
110/2
115/1
107/2
121/7
121/4
121/2
120/3
612
289/10
289/5
289/6
292
321/5
319/6
319/1
318/2
294/7
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6006/2006)
Keine Haftung für Vollständigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Erstellen in:
Karte erstellt am: 09.04.2024
0
M 1:1.000
50 m

WIR FREUEN UNS TEIL IHRER GESCHICHTE SEIN ZU DÜRFEN

www.ibi.at

Objektbeschreibung

+++1.058 m² Baugrund im Herzen von Neumarkt in der Steiermark +++

Sonniges Baugrundstück in Toplage Neumarkt i. d. Steiermark

Der südlich ausgerichtete Baugrund ist nicht unweit vom Spar und Billa Markt sowie von den Betrieben des täglichen Bedarfs entfernt. In 5 Gehminuten im Zentrum von Neumarkt und doch eine ruhige, sonnige und eben Lage. Sämtliche Infrastruktur ist optimal gegeben und sie haben einen schönes Platzerl für Ihre Familie und genügend Freiraum für die Kinder.

Das Grundstück ist vollerschlossen und wichtig für die Bebauung anzumerken, es muss leicht erhöht gebaut werden, d.h. sie haben im Keller einen Ausblick ins Freie. Das Grundstück wurde neu vermessen. Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Baugrund befindet sich in der Doktor-Friedrich-Gauster-Straße, 8820 Neumarkt in der Steiermark.

Wissenswertes über die Gemeinde Neumarkt:

Neumarkt in der Steiermark ist seit Jahresbeginn 2015 eine Gemeinde im Bezirk Murau in der Steiermark. Sie entstand im Rahmen der Gemeindestrukturreform in der Steiermark[1] aus den vormals eigenständigen Gemeinden Dürnstein in der Steiermark, Neumarkt in Steiermark, Kulm am Zirbitz, Mariahof, Perchau am Sattel, Sankt Marein bei Neumarkt und Zeutschach. Neumarkt in der Steiermark liegt am niedrigsten Pass zwischen Steiermark und Kärnten, dem Neumarkter Sattel (894 m), den auch die Rudolfsbahn benutzt. Die Straße überquert den Perchauer Sattel (995 m), der ebenfalls auf Gemeindegebiet liegt. Im Westen steigt das Land zu den Gurktaler Alpen an. Die höchste Erhebung ist der Grebenzen (1892 m). Im Osten liegen die Seetaler Alpen. Die höchsten Gipfel von Neumarkt sind Wenzelalpe (2151 m), Kreiskogel (2306 m) und Scharfes Eck (2364 m).

Viele Freizeitangebote (Badesee usw.) sowie ein reges Vereinsleben stärken die Gemeinde.

Für eine **kostenlose Besichtigung** stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap