

## Entdecken Sie das Paradies in Nordzypern



**Objektnummer: 5514**

**Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Haus - Villa                            |
| <b>Land:</b>             | Zypern                                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5621 Yeni Bo?aziçi                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 232,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Provisionsangabe:</b> |   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tatiana Hanzl

Novel Real Immobilien GmbH  
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9  
1010 Wien

T +43 1 361401466  
H +43 677 61959633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ein Ort, wo Exklusivität auf Nachhaltigkeit trifft – die Villenanlage in Nordzypern, präsentiert eine Oase des Luxus inmitten einer ruhigen und begehrten Umgebung. Mit dem Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit und individuellem Design bieten diese Villen einen erstklassigen Lebensstil, der die Essenz der begehrten Region Nordzyperns einfängt.

Jede Villa in diesem exklusiven Projekt ist einzigartig gestaltet und spiegelt ein Höchstmaß an Raffinesse wider. Mit Optionen zwischen 3+1 und 4+1 Variationen stehen unterschiedliche Größen und Raumkonzepte zur Verfügung, um den Bedürfnissen und Vorlieben gerecht zu werden. Die Preisspanne variiert je nach Grundstücksfläche, die zwischen großzügigen 418 m<sup>2</sup> und 848 m<sup>2</sup> liegt, und die Hausflächen reichen von 232 m<sup>2</sup> bis zu geräumigen 250 m<sup>2</sup>.

Das exklusive Wohnprojekt erstreckt sich über eine Fläche von 13.380 m<sup>2</sup> und beherbergt insgesamt 16 Villen. Die Lage, nur etwa 600 Meter vom Meer entfernt, verbindet die Ruhe einer abgeschiedenen Umgebung mit der Nähe zum wunderschönen Mittelmeer. Jede Villa bietet entweder die Option eines privaten 4x8 Pools oder eine atemberaubende Dachterrasse mit unvergleichlichem Meerblick.

Die Anlage befindet sich in einer Gegend, die die Vorzüge Nordzyperns perfekt verkörpert. Die Region zeichnet sich nicht nur durch attraktive Immobilienpreise im Vergleich zu anderen Mittelmeerstandorten aus, sondern bietet auch:

**Hohe Mietrendite und Wertzuwachs:** Mit einer Amortisationsdauer für Mieten von 8-13 Jahren im Gegensatz zu 20+ Jahren in anderen Regionen wie der Türkei, weist Nordzypern auf eine beeindruckende Mietrendite und einen schnellen Wertzuwachs hin.

**Devisenhandel und Investitionsmöglichkeiten:** Die Chance zum Kauf und Verkauf von Devisen bietet Investoren Flexibilität und vielfältige Chancen.

**Niedrige Kriminalitätsrate:** Nordzypern verzeichnet eine der niedrigsten Kriminalitätsraten weltweit, was Bewohnern und Investoren Sicherheit und Frieden garantiert.

**Warmes Klima und Naturschönheiten:** Mit 250-300 sonnigen Tagen pro Jahr bietet Nordzypern ein angenehmes und warmes Mittelmeerklima und bezaubert mit seiner atemberaubenden natürlichen Schönheit.

**Universitäten und Bildungschancen:** Die Integration von Universitäten bietet nicht nur eine vielfältige akademische Umgebung, sondern auch erstklassige Bildungsmöglichkeiten.

Der Erwerb einer der Villen erfordert eine Anzahlung von 40%, gefolgt von zinsfreien monatlichen Raten bis zur Fertigstellung des Projekts im voraussichtlichen Zeitraum von Februar 2025 (+6 Monate).

Die Villen sind nicht nur ein Immobilieninvestment, sondern ein Tor zu einem Lebensstil, der Luxus, Nachhaltigkeit und die einzigartigen Vorzüge Nordzyperns vereint. Entdecken Sie das Paradies – eine Villa, die mehr als nur ein Zuhause ist, sondern eine unvergleichliche Lebenserfahrung bietet.