DER GRUND für IHR TRAUMHAUS!

Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300159711

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Suchen Sie etwa ein Grundstück um Ihr Traumhaus zu errichten?

Da haben wir etwas für Sie!

Es handelt sich hier um ein Grundstück mit 1000m2 in dem toll gelegenen Ort Strasshof an der Nordbahn! Die Grundstücke sind selbstverständlich baubewilligt und bieten Platz um pro Grundstück bis zu zwei Einfamilienhäuser zu errichten! Das Grundstück darf bis zu 30% bebaut werden. Auf Wunsch kann das Grundstück auch parzelliert werden.

Die Daten und Fakten:

-Grundstücksfläche: 1000m2

-Offen bebaubar

-30% verbaubar

-Bauklasse: 7m + 1,5m Traufenhöhe

-Aufschließungskosten sind noch zu entrichten

-Es besteht kein Bauzwang

Auf Wunsch sind auch mehrere Grundstücke zu erwerben!

Sie möchten alles aus einer Hand? Auch kein Problem. Der Abgeber wäre bereit Ihnen Ihr Traumhaus optional zu bauen!

Strasshof an der Nordbahn liegt im niederösterreichischen Bezirk Gänserdorf und bietet Ihnen einen hohen Lebensstandard! Mit mehreren Supermärkten, Restaurants, Fitnessstudios Cafés, Ärzten und so weiter ist Ihr neuer Lebensraum perfekt ausgestattet. In nur 15 Minuten

erreichen Sie die Stadtgrenze von Wien und hausen dennoch an einen ruhigen Ort. Die öffentliche Anbindung ist mit den Linienbusen und einer S-Bahn Station auch gegeben!

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Infos! Ebenso stehe ich Ihnen für Fragen zur Finanzierung zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap