Panoramagrundstück am Wimberg

Visualisierung bewilligtes Bauprojekt

Objektnummer: 513/2858

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Wimberg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

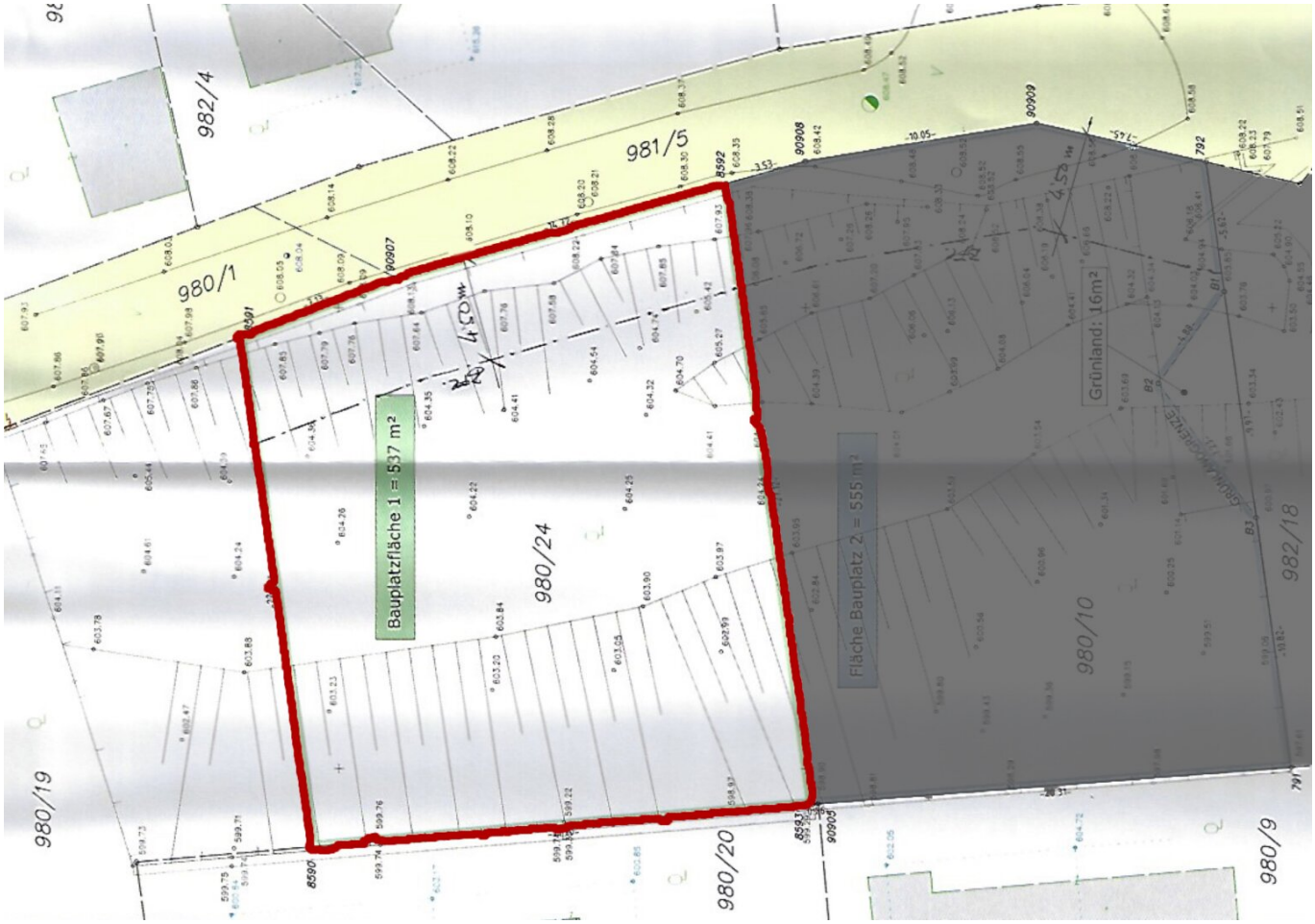
Ihr Ansprechpartner

Günther RADWANOVSKY

Stiller & Hohla Immobilientreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 6585-175
H +43 650 6585 175
F +43 662 6585-500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


982/4
981/5
980/1
Bauplatzfläche 1 = 537 m²
980/24
Fläche Bauplatz 2 = 555 m²
Grünland: 16m²
980/10
982/18
980/19
980/20
980/9

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft überrascht als verstecktes Juwel in außerordentlicher Lage. Durch die Hanglage genießt man nicht nur den Weitblick und die Naturlandschaft, sondern es eröffnen sich einmalige Bebauungsmöglichkeiten.

Durch eine „offene Bebauung“ sind beispielsweise alle Dachformen möglich! Das Grundstück verfügt über 537 m².

Der Bauplatz ist altbestandsfrei. Das Grundstück befinden sich in der Flächenwidmungskategorie „Reines Wohngebiet“. Der Bebauungsplan sieht eine Wohnbebauung mit einer GFZ von 0,5 vor.

Die Bauplatzerklärung ist bereits erteilt und alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Durch die vorteilhafte Hanglage könnten dichteneutrale Flächen zusätzliche Wohnflächen schaffen.

Die Großzügigkeit der Liegenschaft lädt durch ihre Flexibilität zur Umsetzung Ihres ganz persönlichen Projektes ein, oder auch zur Übernahme der baubewilligten Einreichplanung eines Einfamilienhauses mit Garage.

Bei der abgebildete Visualisierung handelt es sich um ein baubehördlich bewilligtes Neubauprojekt mit einer Wohnfläche von ca. 202 Quadratmeter Wohnnutzfläche.

Diese bewilligte Einreichplanung ist im Kaufpreis inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.