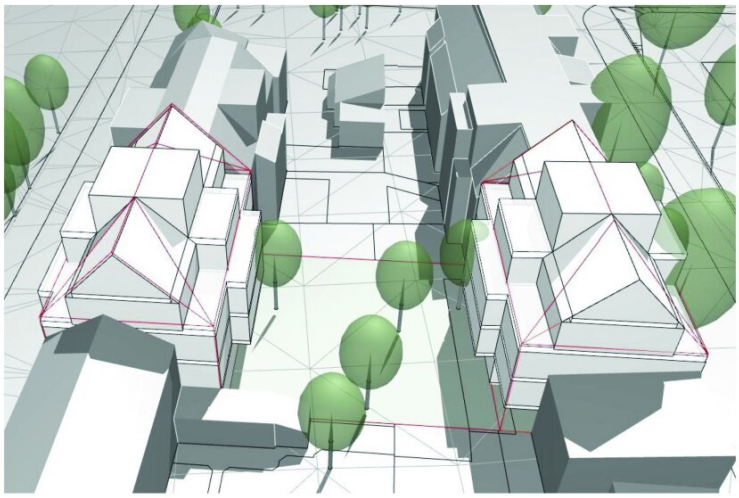
Bauträgerliegenschaft; Erzielbare Wohnnutzfläche ca. 1.697m²

Wohnbaugrundstück / Projektentwicklung



1230 Wien, Pellmanngasse 13

Ca. 5 Gehminuten zum Bahnhof Wien Liesing S-Bahn

Realpartners

Ing. Andreas Wollein, Altgasse 21 1130 Wien, T +43 1 876 66 600, office@realpartners.at

Objektnummer: 7395/2775

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	1.697,00 m²
Kaufpreis:	2.770.000,00 €

Provisionsangabe:

99.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Andreas Wollein

Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21 / 8
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
F +43 1 876 66 60 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnbaugrundstück / Projektentwicklung

Realpartners

Ing. Andreas Wollein, Altgasse 21 1130 Wien, T +43 1 876 66 600, office@realpartners.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit optimaler Ost-West Ausrichtung zur Bebauung mit zwei Baukörpern in Ruhelage mit Gärten und Freiflächen am beliebten Stadtrand von Wien.

Eckdaten:

Ruhelage, Nähe zu Perchtoldsdorf, Liesingbach als Naherholung, Radweg entlang der Liesing, Einkaufsmöglichkeiten im River Side, Billa und Hofer in Gehweite, McDonalds, Mann, Radatz mit Sonntagsöffnung, VHS Liesing

Erzielbare Wohnnutzfläche 1.697m² (gemäß der Projektstudie von BKK-3 Architektur)

Zusätzlich ca. 200m² Gartenflächen, ca. 250m² Terrassenflächen, ca. 142m² Balkonflächen; Tiefgarage

Grundstücksgröße: 829 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap