

Wohnen im Grünen – sonniges Einfamilienhaus mit bester Lebensqualität am Waldrand



Süd-Ansicht

Objektnummer: 5063/1839
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Neudorf bei Landsee
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Nutzfläche:	252,75 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Keller:	76,77 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	80,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

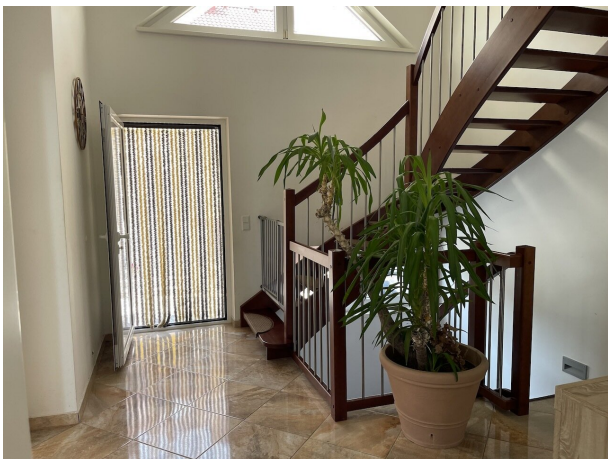


Wolfgang Mayer

IMERO GmbH













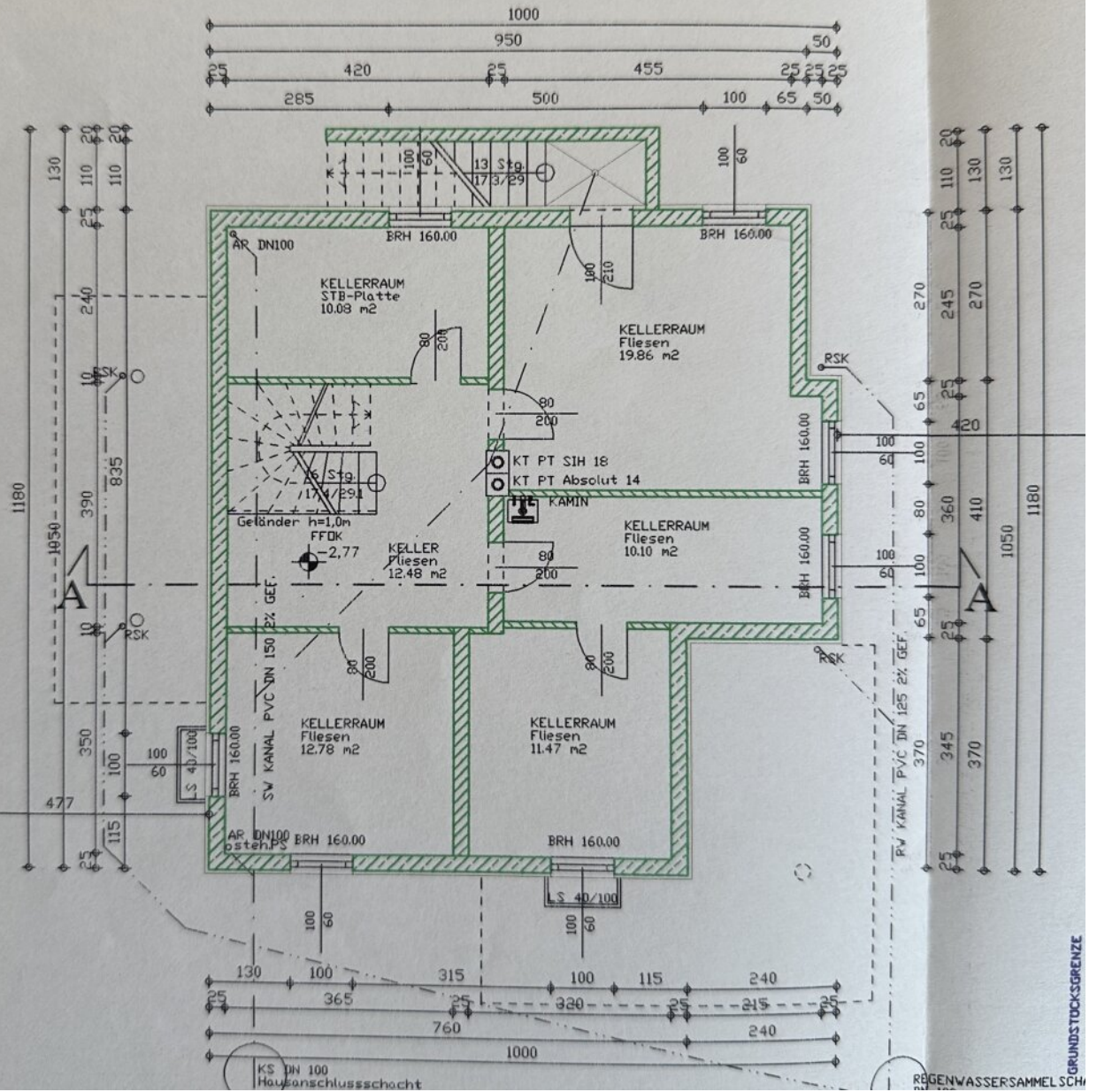
GRUNDSTÜCKSGRENZE



GRUNDSTOCKSGRENZE



KELLERGEOSCHOSS



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten sind wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss ca. 76,39 m²:

- Vorraum
- Gästebad und WC
- Abstellraum
- Schlafzimmer/Büro
- Wohnküche und Essbereich
- Speis
- Terrasse

Dachgeschoss ca. 67,96 m²:

- Galerie
- Badezimmer und WC
- 3 Schlafzimmer, eines inklusive begehbare Garderobe
- 2 Balkone

Keller ca. 76,77 m²:

- 6 Kellerräume (Heizraum, etc.)

Im Außenbereich:

- Garage
- Terrasse

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap