

Baubewilligtes attraktives Wohnneubauprojekt in Top-Lage mit erzielbarer Nutzfläche von ca. 751 m²



Objektnummer: 73292

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amalgergasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	751,00 m ²
Nutzfläche:	751,00 m ²
Garten:	484,03 m ²
Kaufpreis:	3.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens, umgeben von Weinbergen und in idyllischer Grün- Ruhelage, hier im Zentrum Grinzings liegt das exklusive Neubauprojekt, das Wohnträume wahr werden lässt. Hier entsteht eine Architektenvilla mit vier exklusiven Wohneinheiten für gehobene Ansprüche. In dem zeitlosen Bau mit großflächig verglaster Fassade und raumhohen Fenstern wird Wohngefühl neu definiert. Offene Übergänge zwischen Wohnraum und großzügigen Balkonen, Terrassen oder Eigengärten sowie eine durchdachte Raumnutzung der 2-4 Zimmerwohnungen kreieren einen Rückzugsort, der den anspruchsvollen Wohnbedürfnissen von Paaren und Familien gerecht wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m



U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.