

Tolle Mietwohnung in 2 Parteienhaus in Baden-1316800



Objektnummer: 131680

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	72,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.433,80 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.433,80 €
Betriebskosten:	310,69 €
Sonstige Kosten:	23,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek







Objektbeschreibung

Vermietet wird eine tolle Mietwohnung in Baden

Erdgeschoss

bestehend aus: Vorraum, Küche, Wc, Bad mit Wanne, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Balkon,

Wohnzimmer mit Ausgang auf eine schöne Terrasse

Böden Fliesen und Parkett.

Die Wohnung wird derzeit noch modernisiert, gerne können aber schon Termine für Besichtigungen ausgemacht werden.

Räumlichkeiten klimatisiert, teilmöbliert (Küche, Bad)

Keller:

Abstellraum, Werkstatt, Waschküche, Wc, Gästezimmer oder Büro,

Hauswasserwerk, geschlagener Brunnen.

Einen wunderschönen großen Garten mit 500m² gehört zu der Wohnung dazu.

Carport ist vorhanden.

Beheizt wird mit Gas ZH.

Die Wohnung wäre sofort auf 5 Jahre mit Verlängerung zu vermieten.

Die Monatsmiete für diese schöne Liegenschaft beträgt 1333,80.-€ inkl. Betriebskosten und 10% Ust

3 MM Kaution

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung alles zu Fuß erreichbar.

Für Besichtigungswünsche stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.