

## **CO WORKING SPACE am Hauptplatz von Ober-Grafendorf**



Büro

**Objektnummer: 6403/200**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Art:              | Büro / Praxis        |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 3200 Ober-Grafendorf |
| Zimmer:           | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Kaltmiete (netto) | 300,00 €             |
| Kaltmiete         | 300,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner



### Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287  
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Mitten **im Herzen von Ober-Grafendorf**, direkt am Hauptplatz, bieten wir eine **top Büroräumlichkeit** für Unternehmer!

**Über uns:** Wir sind ein regionales, junges Unternehmen, dass sich auf die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert hat.

Zur Miete steht ein separater, versperrbarer Büroraum mit ca. 15 Quadratmetern. Es würden auch noch weitere Räume zur Verfügung stehen.

Ebenfalls inkludiert ist die Benützung unseres Besprechungsraums mit Drucker, Kaffeemaschine und Projektor. Die Gemeinschaftsräume haben weitere 70 Quadratmeter.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <10.000m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap