Provisionsfrei - Super gelegenes Büro auch als Wohnung oder Praxis nutzbar - 300 m²



Objektnummer: 2694/1102

Eine Immobilie von Seeste Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Bürofläche:

Zimmer: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Büro / Praxis Österreich 2372 Gießhübl

Gepflegt Neubau 300,26 m²

7

A 45,00 kWh / m² * a

2.702,34 € 3.429,45 € 9,00 € 727,11 € 493,40 €

784,57 €

Ihr Ansprechpartner

Carmen Brodl

Seeste Bau GmbH Perlhofgasse 2B 2372 Gießhübl

T 02236865068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































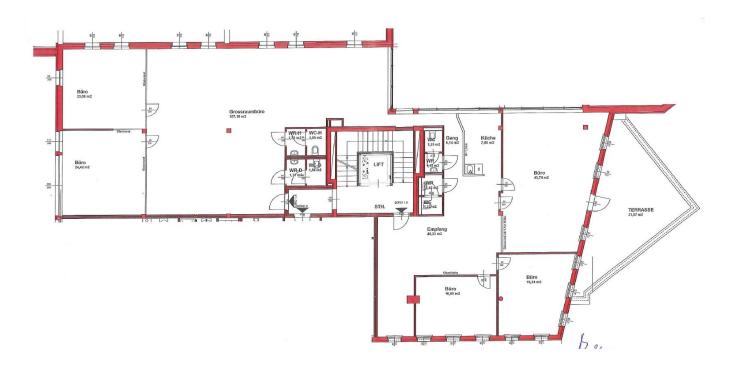












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **helles und super gelegenes Büro/Wohnung/Praxis** in Gießhübel. Die beiden Einheiten, Top 5 und Top 7, verfügen gesamt über ca. 300 m² Gesamtfläche.

Kurz und	bündig die	Hardfacts:
----------	------------	------------

- Barrierefreier Zugang
- Aufzug vorhanden (1. Liftstock)
- 2 Eingänge
- 4 Getrennte Toiletten
- Großzügige Räume
- Klimatisiert
- Elektrische Außenbeschattung
- voll eingerichtete Teeküche
- Internet: A1 bietet bis zu 500 Mbit vor Ort an.
- Reinigungsservice auf Anfrage verfügbar
- Auf Wünsch kann entweder die Top 5 (139 m²) oder die Top 7 (161 m²) auch

aınzal	in and	IAMIATAT	werden!
	iii aiiq		WCIGCII

Die Büros können auch zu Wohnzwecken verwendet werden!
Infrastruktur:
 Sehr gute Anbindung nach Wien und Perchtoldsdorf, Mödling, Hinterbrühl.
Billa in wenigen Minuten erreichbar
 Im näheren Umfeld befinden sich: Apotheke, Tierarzt, Allgemeinmediziner, diverse gute Lokalitäten für Mittag/Geschäftsessen.
Es können bei Interesse noch Tiefgaragenplätze angemietet werden. Pro Stellplatz werden 126 € brutto / Monat verrechnet. Die Installation einer E-Ladestation ist möglich . Gerne können wir bei Interesse einen Kostenvoranschlag übermitteln.
Gerne können Sie sich auch vor Ort von Ihrem neuen Geschäftslokal/Büro überzeugen!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktinformationen bearbeiten können.

Für Besichtigungen, Fragen zu den Objekten, oder bei generellen Anfragen stehen wir gerne zu den üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mehr auf unserer Homepage: https://www.seeste.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Klinik <3.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <4.000m Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap