

Ländliche Idylle nahe Teich - Haus sucht Liebhaber von Ruhe und Natur



Küche

Objektnummer: 7939/2100155179

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2181 Dobermannsdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m²
Nutzfläche:	134,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Lagerfläche:	35,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 487,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,10
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dobermannsdorf! Mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² und einem Kaufpreis von 170.000,00 € ist dieses Haus perfekt für kleine Familien oder Paare.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die Terrassentüre mit Zugang zum Garten lässt viel natürliches Licht herein und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Es sind jedoch einige Renovierungsarbeiten erforderlich, da Sanierungsbedarf besteht.

Das Haus verfügt jedoch über:

- . Flur
- . großzügiger Wohnbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten sowie offener Küchenbereich
- . Abstellraum
- . Schlafzimmer mit Schrankraum
- . 1 weiteres Zimmer
- . großes Badezimmer mit Eckbadewanne, barrierefreier Dusche, WC und Fenster
- . WC separat

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Gas-Zentralheizung und einen Schwedenofen im Wohnzimmer, die für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten sorgen. Die Immobilie verfügt über einen großen Garten, so dass Sie Ihre grünen Daumenfähigkeiten ausleben können und um Ihre eigenen Gemüse- und Blumenbeete anzulegen.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum. Bei Interesse an einer Erweiterung bestünde die Möglichkeit das Dachgeschoss ausbauen zu lassen.

Der Garten liegt hinter dem Haus und ist größer als die Einfriedung. Die in einer windgeschützten Ecke gelegene befestigte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Neben dem Haus, welches als letztes in der Gasse gelegen ist, finden Sie den Ortsteich sowie einen Motorikpark.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Haus zu besichtigen und sich in Ihren neuen vier Wänden wohlfühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap