

Letztes Reihenhaus in Gries bei Ried im Innkreis zu verkaufen Schlüsselfertig!



Objektnummer: 5576/2862

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4922 Rödt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,08 m²
Lagerfläche:	8,63 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	167,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

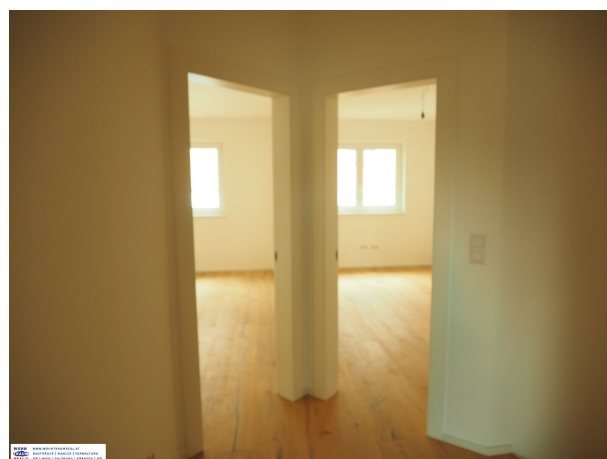
Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4

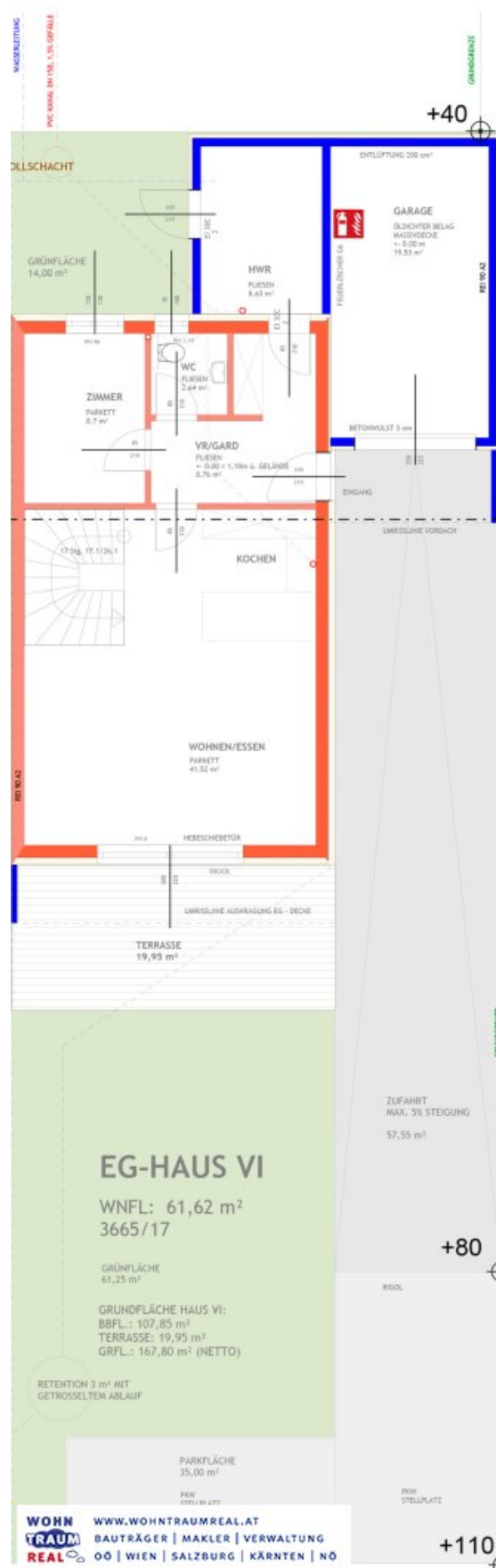


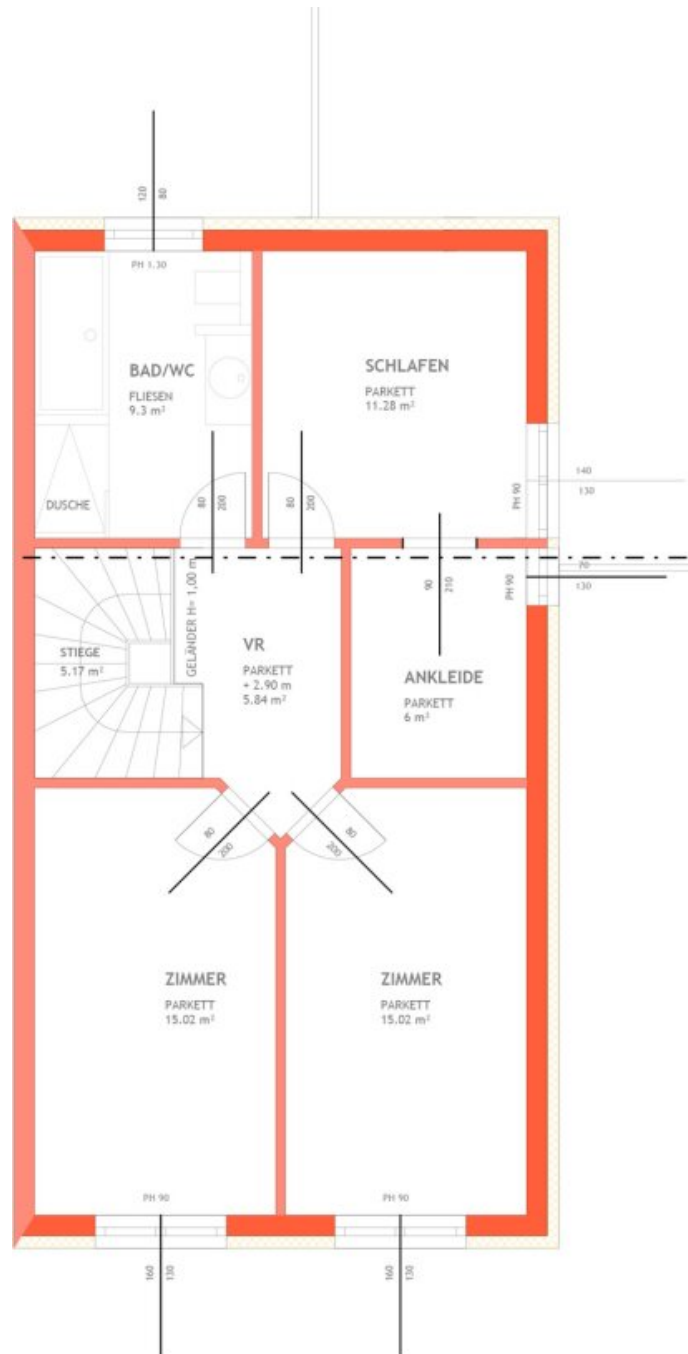












OG-HAUS VI

Objektbeschreibung

Ried im Innkreis letztes Reihenhauses zu verkaufen Schlüsselfertig!

Hier das Video zum Baustatus: <https://youtu.be/64zmHUjAJac>

In diesem Video sehen Sie, wie diese Häuser fertiggestellt aussehen: [Kurzvideo fertiges Reihenhauses GRIES](#)

Dieses Doppelhaus wird in Massivbauweise mit Ziegel angeboten 3-fach verglasten Fenstern inkl. der innovativen Luft-Wärmepumpe. Mit 4 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-Küchen-Bereich ist ausreichend Platz für Familien oder Menschen, die das vielseitige Raumangebot schätzen. Jede Wohneinheit verfügt über eine südseitige Terrasse mit Garten und eine Garage. Im Einfahrtsbereich ist genügend Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug. Die Wohneinheit ist voll aufgeschlossen und an das öffentliche Kanal-, Wasser und

Stromleitungsnetz angeschlossen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Gästezimmer, Wohn-/Esszimmer, WC, Heizraum, Garage

OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Bad/WC

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <1.500m

Post <5.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap