

Innenstadttraum im Palais Lamberg - Provisionsfrei für den Mieter



Objektnummer: 7347/59

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	565,00 €
Kaltmiete (netto)	476,00 €
Kaltmiete	565,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

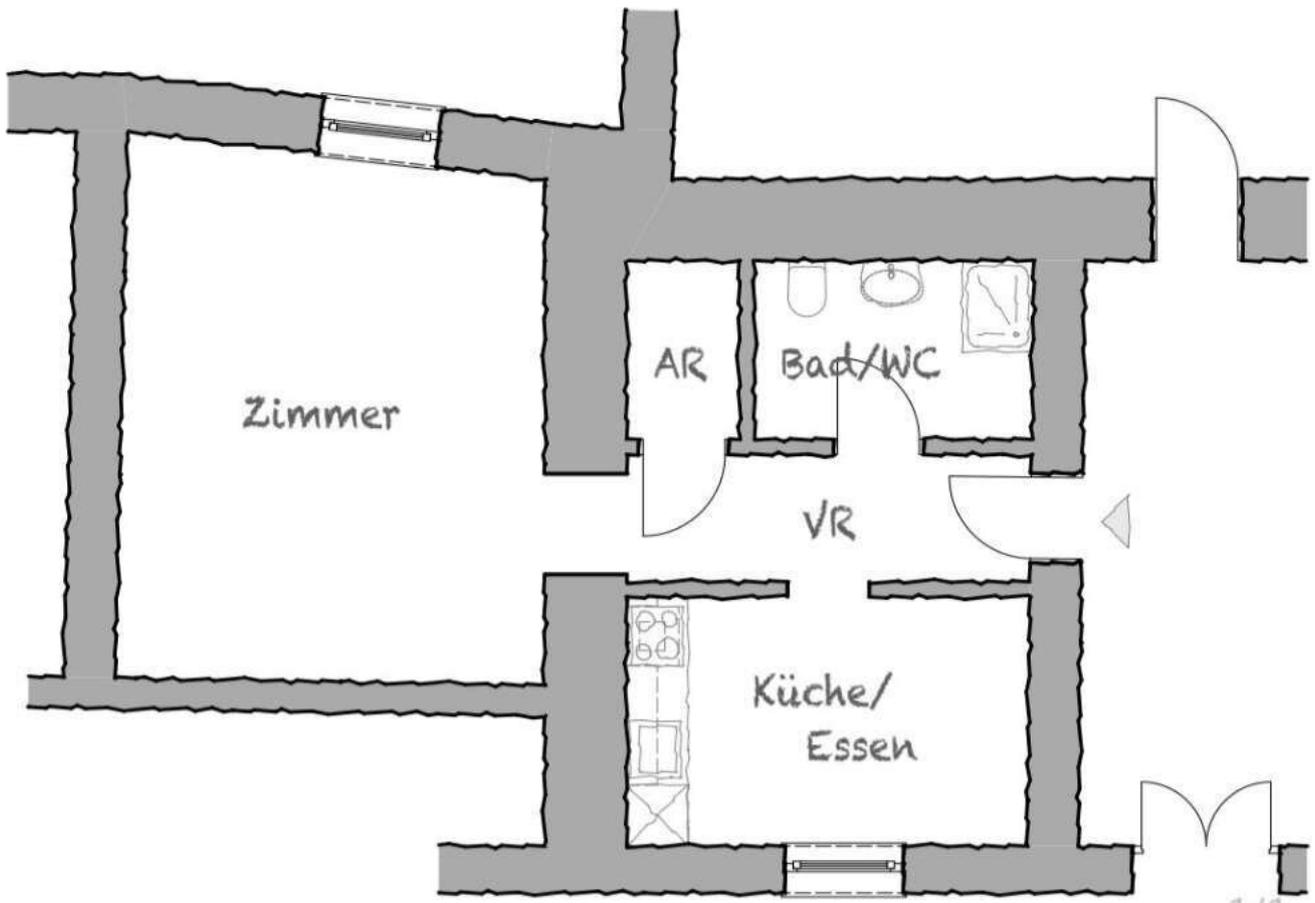
T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Stilecht sanierte Altbauwohnung im Palais Lamberg in der Fußgängerzone Hofgasse

- * Zimmer mit antikem Deckengewölbe + geräumige Wohnküche
- * voll ausgestattete Maßküche (Ceranfeldherd, Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Dunstabzug)
- * Badezimmer mit großzügigem Waschtisch, Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC, in dezentem Weiß ausgeführt
- * 1 getrennt begehbares Zimmer in den ruhigen Innenhof
- * Vorraum mit ausreichend Staufläche

Ausstattung

- * Massivparkettböden
- * historische Doppelflügeltüren
- * sanierte originalgetreue Kastenfenster
- * restauriertes Deckengewölbe
- * Personenlift- Benützung möglich

Die Wohnung wird bis auf Küche und Bad unmöbliert übergeben.

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobilien.st

Nähere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie bei Dr. Max Huber Realbüro Graz - Hannes Huber

www.immobilien.st, hannes.huber@dmh.co.at

[06644238074](tel:06644238074)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap