Exklusive Büro- und Handelsfläche im Herzen von Hopfgarten zu verpachten

Objektnummer: 5390/695

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	293,00 m²
Lagerfläche:	12,02 m²
Verkaufsfläche:	190,00 m²
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	102,93 m²
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
Miete / m²	5,80 €
Betriebskosten:	600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

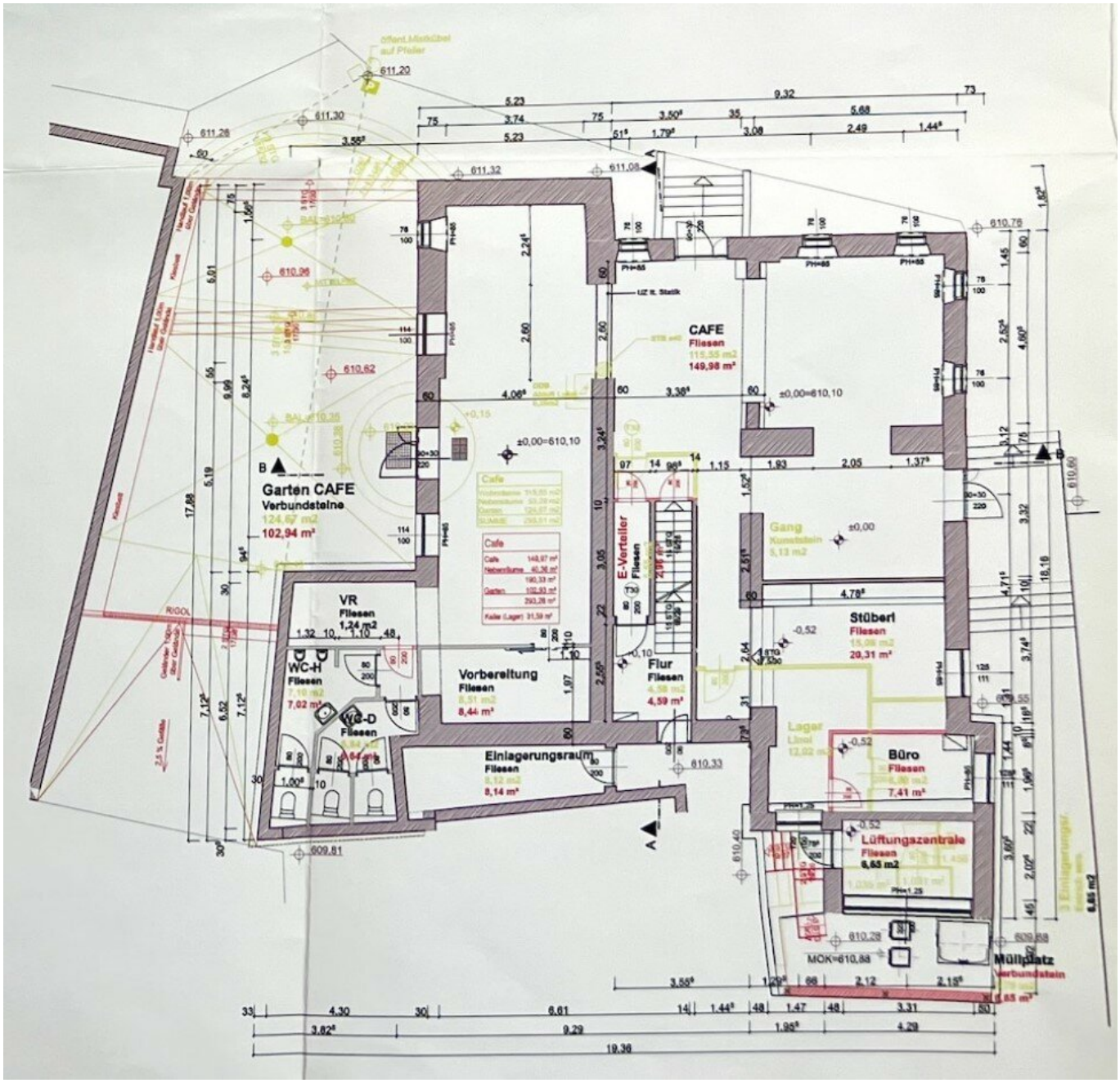
Alena Kraisser

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

KUCHEN

WEISSWEIN
Stiegl
Stiegl

Cafehaferl
Bar Bistro Cafe Internet


CAFE
Fliesen
115,55 m2
149,98 m²
Garten CAFE
Verbundsteine
124,67 m2
102,94 m²
VR
Fliesen
1,24 m2
WC-H
Fliesen
7,10 m2
7,02 m²
WC-D
Fliesen
Vorbereitung
Fliesen
8,44 m²
Einlagerungsraum
Fliesen
8,14 m²
E-Verteiler
Fliesen
Flur
Fliesen
4,59 m²
Gang
Kunststein
5,13 m2
±0,00
Stüberl
Fliesen
20,31 m²
Lager
Linol
Büro
Fliesen
7,41 m²
Lüftungszentrale
Fliesen
9,65 m2
Müllplatz
Verbundstein
±0,00=610,10
MOK=610,88

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Büro, Praxis, Handelsfläche / Geschäftsfläche im Herzen von Hopfgarten zu vermieten

Diese Immobilie wurde bislang als Caféhaus mit bestehender Betriebsanlagengenehmigung verwendet. Ebenso hat diese Immobilie absolutes Potenzial zur Nutzung als Büro, Praxis, Handelsfläche etc.. Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss mit drei Eingängen, wobei einer davon einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Eine großzügige Geschäftsfläche, die ausreichend Platz für eine Vielzahl an Geschäftsideen bietet.

Mitten in Hopfgarten haben Sie die Gelegenheit eine gepflegte Handelsfläche sofort zu pachten und zu nutzen. Eine optimale Lage für Ihren Erfolg.

Darüber hinaus bietet diese tolle Geschäftsfläche einen Keller mit sehr großer Kühlparzelle.

Die Ausstattung auf einem Blick:

- ausgestattete Küche (könnte als Aufenthaltsraum verwendet werden)
- Lagerfläche mit geräumiger Kühlparzelle
- Entlüftung
- Klimaanlage
- 4 flammiger Gasherd
- Kühlschränke und Truhen
- große Theke
- Fliesenböden
- 2 großzügige, getrennte Bereiche

- gemütliche Terrasse im vorderen Bereich
- getrennte WC-Einheiten für Damen und Herren
- KEINE ABLÖSE
- Fairer Mietpreis

Sie sind ein Unternehmer und wissen genau was Ihre Kunden wollen? Dann verwirklichen Sie Ihren Traum in Hopfgarten! Melden Sie sich, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap