Baugrundstück 177/22 mit 729m² in Eberschwang

Objektnummer: 6244/206

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabetha 39
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4906 Eberschwang
Kaufpreis:	72.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

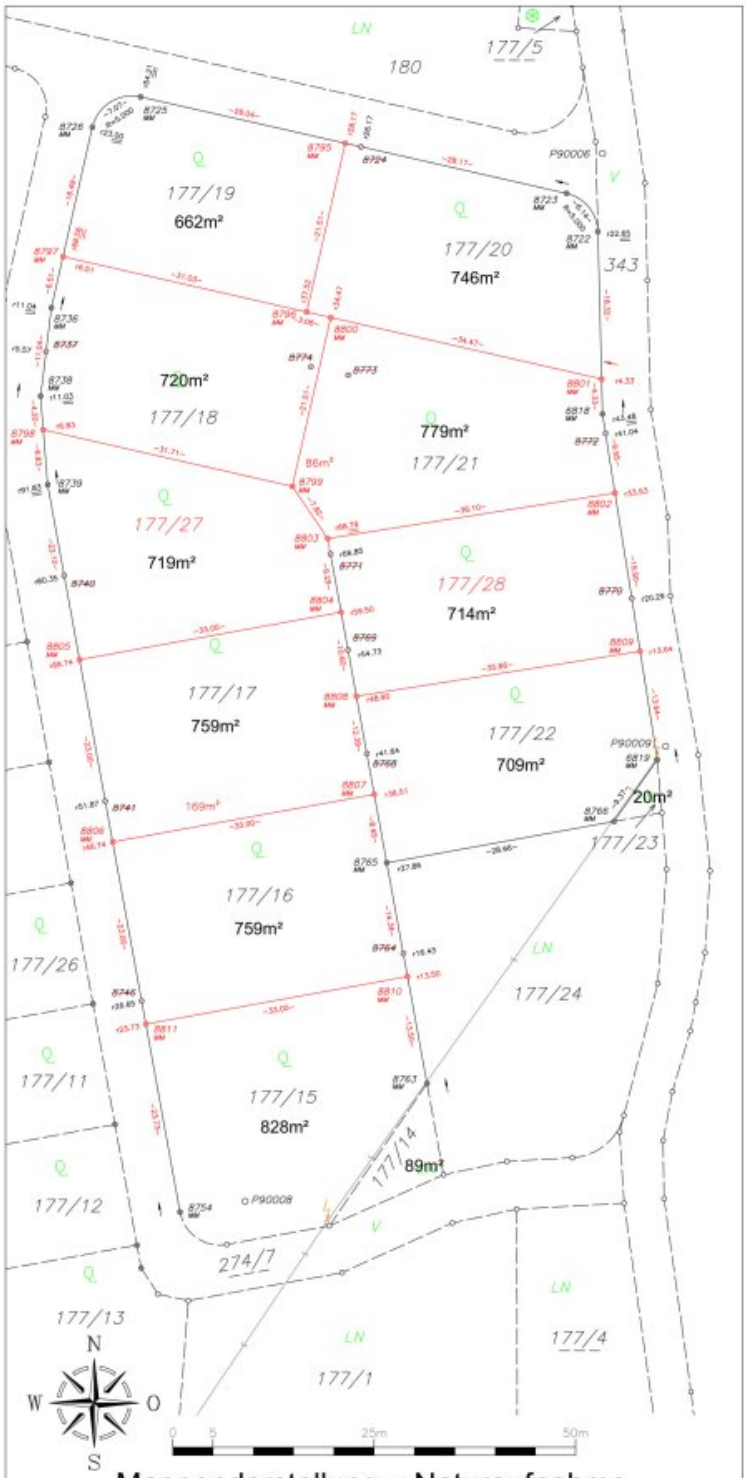
Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

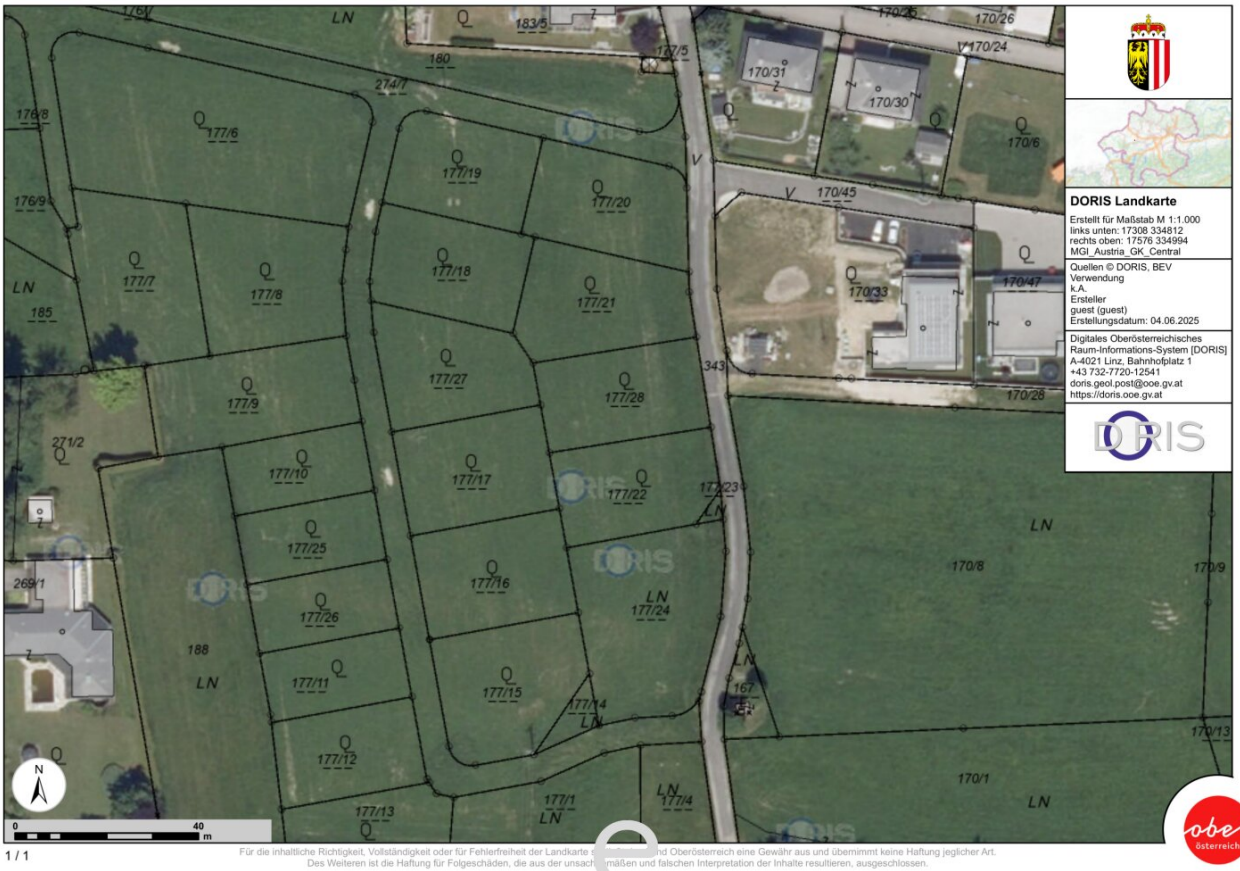
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

S



Mappendarstellung = Naturaufnahme

Dipl.-Ing. Josef Wag[redacted]eder staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Ve[redacted]ungswesen [redacted] 4910 RIED i.I., Dr.-Dorfw[redacted]aße 3 web: www.wagneder.at email: vermessung@wagneder.at tel: [redacted]	GZ 1[redacted]50A/23 [redacted]ermessung 2023-08-16 Plan Datum 2023-08-31	Maßstab: M 1:500 Ort: Eberschwang Katastralgemeinde: 46108 Eberschwang



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 17308 334812
rechts oben: 17576 334994
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 04.06.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte [illegible] und Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte e[illegible]nd Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsach[illegible]mäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Bauparzelle 177/22: Grundstücksgröße 729m² (davon 20m² Grünland) für die Bebauung eines Einfamilienhauses

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

>> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: € 3.078,- / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m² bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet ***neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:***

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - ***alle Einrichtungen schnell erreichbar!***

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Irina Scharinger, 0676/6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.125m
Apotheke <5.175m
Klinik <8.600m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <4.650m
Höhere Schule <8.275m

Nahversorgung
Supermarkt <950m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <8.550m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <4.925m
Post <275m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <600m
Bahnhof <2.200m
Autobahnanschluss <7.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap