Donaustadt Wohntraum: Modernes Einfamilienhaus mit Wohlfühlgarantie

Objektnummer: 197

Eine Immobilie von Griha Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	123,96 m²
Zimmer:	5
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	80,45 m²
Keller:	46,78 m²
Kaufpreis:	679.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

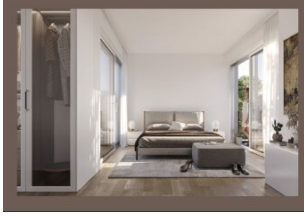
Dennis Delic

Griha Immobilien
Stolzenthalergasse 8/1 1080 Wien
1010 Wien

T +43 664 200 1999

Gerne ste
Verfügun

CHANEL



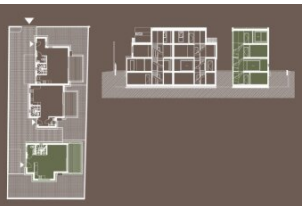
123,96m² WNF

+ TERRASSE
EG 16,22m²
DG 16,79m²

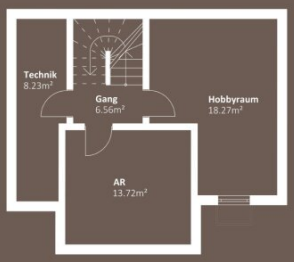
+ GARTEN 80,45m²

N

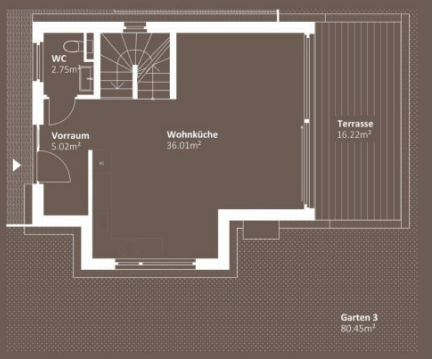
Tauschinskygasse 78, 1220 Wien
HAUS 3



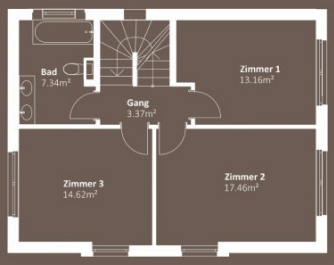
PEPIC® HOLDING
Wir bauen auf Ihr Vertrauen.



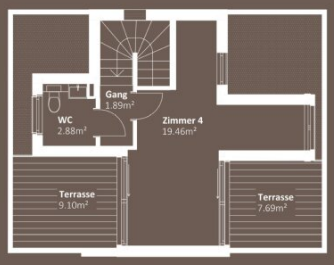
KELLERGESCHOSS NF 46,78m²



ERDGESCHOSS WNF 43,78m²



OBERGESCHOSS WNF 55,95m²



DACHGESCHOSS WNF 24,23m²

Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.

1 6m

Objektbeschreibung

Titel: Modernes Wohnen in Wien Donaustadt - Hochwertiges Einfamilienhaus in der Tauschinskygasse 78!

Beschreibung:

Willkommen im exklusiven Wohnparadies in der Tauschinskygasse 78 in Wien Donaustadt! Dieses hochwertige Einfamilienhaus mit einer Fläche von 123,96 m2 vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Genießen Sie nicht nur großzügige Räumlichkeiten und zwei traumhafte Terrassen, sondern auch eine erstklassige Ausstattung auf höchstem Standard.

Eckdaten:

- Fläche: 123,96 m2
- Keller: Ja
- Terrassen: 2 großzügige Terrassen
- Garten: 80,45m2

Ausstattungs-Highlights:

2. **Hochwertige Materialien:** Dieses Haus wird nach höchsten Standards erbaut und präsentiert sich mit einer Innenausstattung aus ausgewählten, hochwertigen Materialien, die Eleganz und Langlebigkeit garantieren.
4. **Technische Raffinessen:** Zu den Highlights zählen Rollläden, Internorm Fenster und eine innovative Luftwärmepumpe. Diese technischen Features sorgen nicht nur für Energieeffizienz, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.
6. **Modernes Design:** Der zeitgemäße Baustil kombiniert mit durchdachtem Design schafft eine ästhetisch ansprechende Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.
8. **Exklusive Bauqualität:** Das gesamte Haus wird auf höchstem Standard gebaut, um

höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Dies garantiert nicht nur eine langfristige Werterhaltung, sondern auch ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Weitere Informationen:

- Gerne lassen wir Ihnen die detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung zukommen.

Kaufoptionen: Das Haus kann nach Ihren Wünschen erworben werden. Es stehen zwei Optionen zur Auswahl:

2. **Belagsfertig:** Das Haus wird in einem fortgeschrittenen Baustadium übergeben, sodass Sie die Innenausstattung nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

4. **Schlüsselfertig:** Das Haus wird komplett fertiggestellt und ist sofort bezugsbereit. Sie können direkt einziehen und das Leben in Ihrer neuen Residenz in vollen Zügen genießen.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie: Zögern Sie nicht lange und lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus planen und für Sie sichern. Seien Sie dabei in der Bauphase und profitieren Sie davon, auch mitentscheiden zu können. Diese einzigartige Möglichkeit eröffnet Ihnen die Chance, Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin bei uns im Büro oder beim Bauträger direkt, um sich von der einzigartigen Kombination aus Luxus, Komfort und moderner Architektur zu überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap