

Moderne 3 Zimmerwohnung inkl. Heizkosten, in Ternitz- Bahnhofsnähe!



Objektnummer: 1928

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	82,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	970,97 €
Kaltmiete (netto)	535,79 €
Kaltmiete	694,88 €
Betriebskosten:	159,09 €
Heizkosten:	176,00 €
USt.:	100,09 €
Provisionsangabe:	

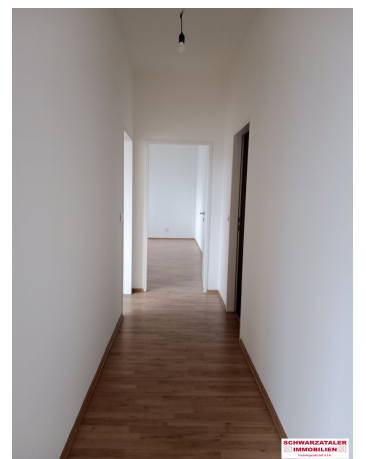
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

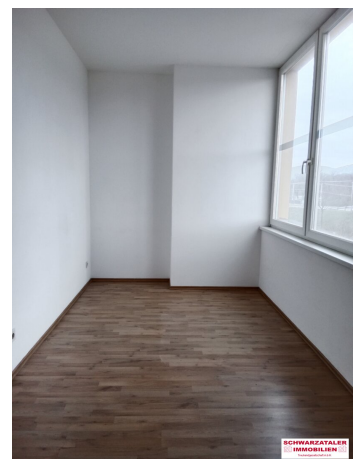
Ihr Ansprechpartner

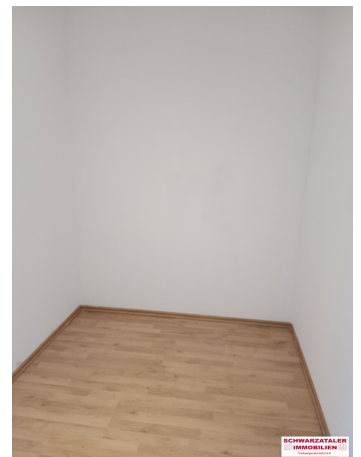


Michaela Sommer

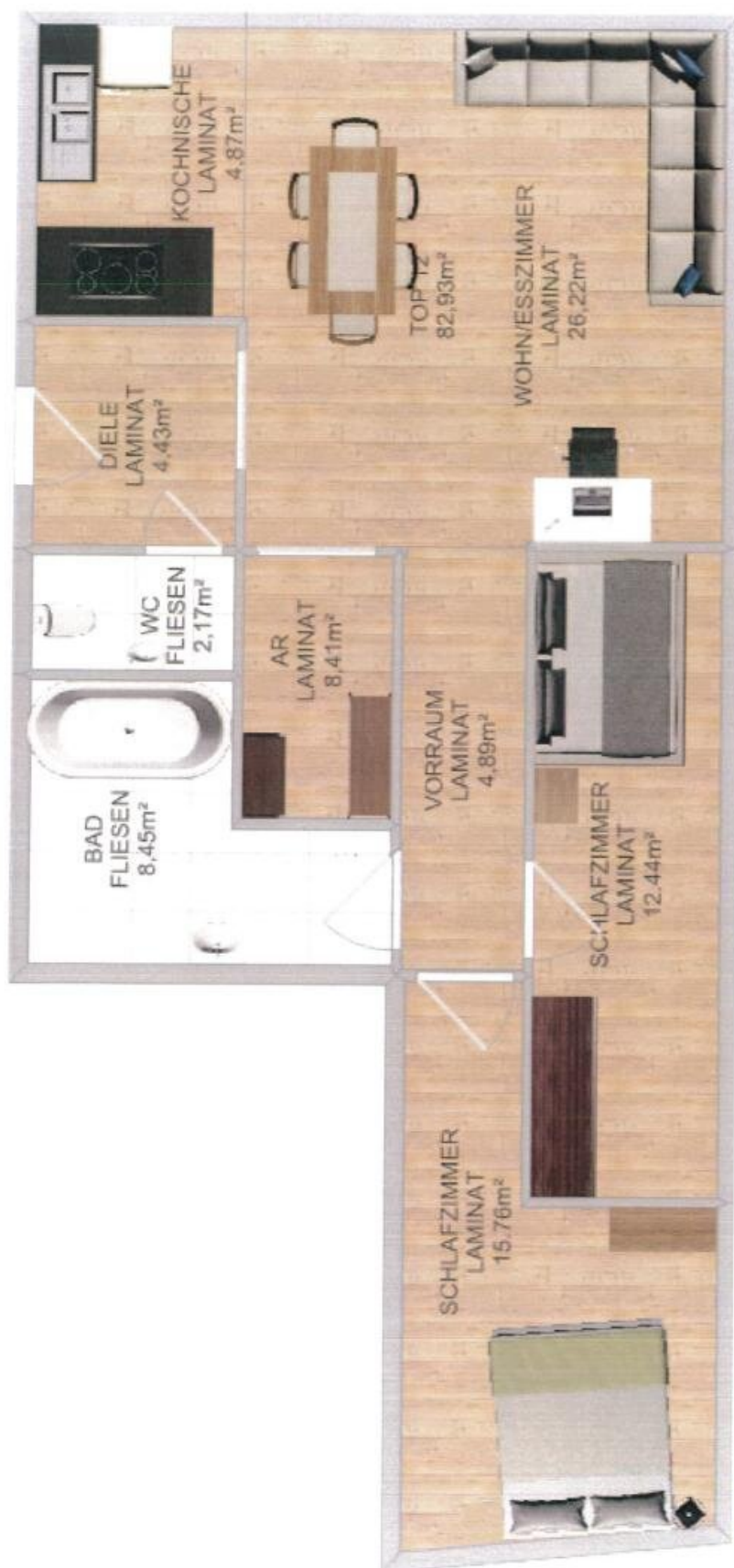
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

Für einen Besichtigungstermin bitte den Mieter Hr.Plato kontaktieren unter der Tel. 0660-8344082 oder unter der email Adresse pilatus1602@hotmail.de !!!

Das zeitlos moderne Wohnhaus in der Nähe des Bahnhofes von Ternitz wurde 2017 komplett saniert!

Die Wohnung ist mit großzügigen Fensterflächen und einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Die Küche ist möbliert und verfügt über einen Elektroherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Abwasch und Kühlschrank.

Das großzügig gestaltete Wohnzimmer lädt die ganze Familie und Freunde zum Verweilen ein. Desweiteres verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und einen Abstellraum!

Das Badezimmer ist mit wertiger Badewanne und Waschbecken ausgestattet! Das WC ist separat.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Parkplätze befinden sich rund um das Wohnhaus.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 535,79

Betriebskostenkonto.....Euro 159,09

Heizkostenkonto.....Euro 130,00

K/W Wasser.....Euro 46,00

Ust.....Euro 100,09

Gesamt.....Euro 970,97

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.913,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap