Liebevoll gestaltetes Objekt- geeignet für ein Laufhaus in der Thermenregion Stegersbach!

DSC01347

Objektnummer: 7939/2100147449

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	530,00 m²
Gesamtfläche:	2.735,00 m²
Zimmer:	16
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	64,00 m²
Kaufpreis:	1.299.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

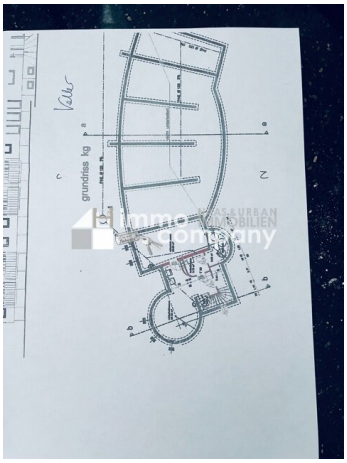
Provisionsangabe:

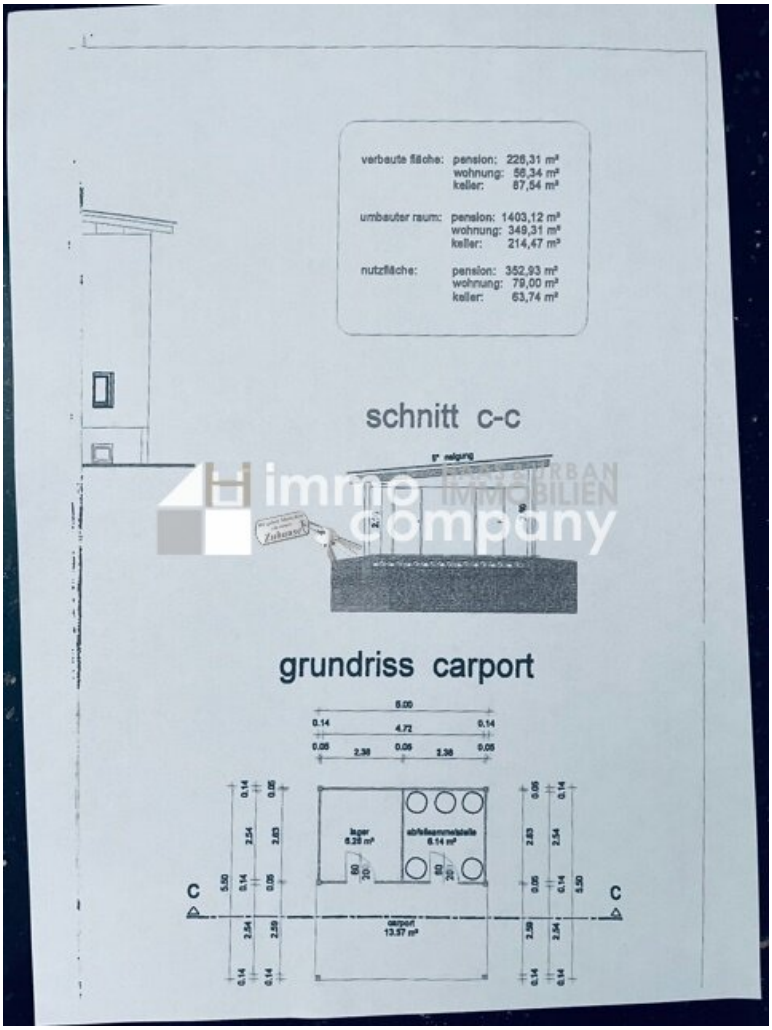
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Scheibenpflug

grundriss og
lageplan
5977


grundriss kg


verbaute fläche: pension: 226,31 m²
wohnung: 56,34 m²
keller: 87,54 m²
umbauter raum: pension: 1403,12 m³
wohnung: 349,31 m³
keller: 214,47 m³
nutzfläche: pension: 352,93 m²
wohnung: 79,00 m²
keller: 63,74 m²
schnitt c-c
grundriss carport
carport
13,37 m²
C
C

LIFE
COFFEE

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

LIFE IS BETTER
AT THE
BEACH

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gestaltete Apartmenthaus liegt nur 600m von der Therme Stegersbach, im sonnigsten Teil Burgenlands, umgeben von einzigartigen Naturlandschaften!

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch Österreichs größter Golfplatz, ein Eldorado für jeden Golfer! Das pannonische Klima ermöglicht eine ganzjährige Bespielung des Golfresorts mit außergewöhnlichen Ausblicken!

Das zweigeschossige Gebäude ist leicht geschwungen, teilunterkellert, massive Bauart und alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet.

Das Kellergeschoß beinhaltet den Wirtschafts,- Wasch, Technik,- und Lagerraum.

Im Erdgeschoß/ ca. 228m²/ befinden sich 4 Doppelbettzimmer mit Bad/ WC und südseitigen Balkon.

Ein Frühstücksraum mit dazugehöriger Kaffeeküche, sowie die Rezeption, WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoß.

Im ostseitigen Teil des Gebäudes befindet sich eine Maisonettenwohnung mit knapp 90m²! Wohnraum, Küche mit Esszimmer, Terrasse, Bad, WC- im OG Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon...separater Eingang!!!

Im Obergeschoß/ ca. 218m²/ befinden sich weitere 6 Doppelzimmer mit Sanitärräumen und südseitigen Balkon.

Neben dem Hotelgebäude befindet sich ein Lagerraum und eine Abfallsammelstelle sowie ein Carport!

Der Vollständigkeit halber ist noch zu erwähnen, dass auch ca. 10 Parkplätze für die Gäste am Grundstück verfügbar sind!

Das Objekt ist in einem ausgezeichneten Zustand, äußerst liebevoll gestaltet und einer sofortigen Eröffnung steht somit nichts im Wege!!!

Anfragen bitte nur mit vollständigen Namen, Adresse und Tel. Nr. - Danke!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap