

**Liebevoll gestaltetes Apartmenthaus!... geeignet für
Altenresidenz, betreutes Wohnen, Hotel, Pension...**



DSC01363

Objektnummer: 7939/2100147449

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	530,00 m ²
Gesamtfläche:	2.735,00 m ²
Zimmer:	14
Stellplätze:	10
Keller:	64,00 m ²
Kaufpreis:	998.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer nächsten Investitionsmöglichkeit im wunderschönen Burgenland – ein beeindruckendes Apartmenthaus in 7551 Stegersbach, das Komfort, Raum und eine erstklassige Lage miteinander vereint. Dieses gepflegte Objekt bietet auf großzügigen 530 m² Wohnfläche insgesamt 14 Zimmer/ inkl. Einleger- Wohnung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für Familien, Wohngemeinschaften, betreutes Wohnen oder als renditestarke Kapitalanlage.

Das Apartmenthaus besticht durch seine durchdachte Architektur und den herrlichen Fern- sowie Grünblick, der sich von den sonnigen Südbalkonen und Terrassen aus genießen lässt. Helle Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

- * 2 geschossiges nach Feng Shui geplantes Massivgebäude mit wunderschönen Südblick
- * im EG befinden sich 4 Doppelzimmer mit Bad, WC und Balkon, Frühstücksraum, Rezeption, Sanitäranlagen
- * im Obergeschoss sind 6 Doppelzimmer mit Bad, WC und Balkon
- * PVC Isolierglasfenster und Balkontüren mit Außenjalousien
- * E- Heizung mit 2 Luft/ Wasserwärmepumpen
- * Einlegerwohnung mit ca. 90m²
- * ein Nebengebäude mit Gerätehaus, Lagerräume, Carport
- * Licht- Kraftstrom. Kanal, Ortswasserleitung, Internetanschluss
- * im teilunterkellerten Bereich - Technikraum, Waschküche

Zudem stehen Ihnen zehn Stellplätze zur Verfügung, darunter Carport und weitere Parkplätze, die für Sie und Ihre Gäste bequem erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal gewährleistet, was den Standort auch für Pendler interessant macht.

Der Kaufpreis von Euro 998.000,- € spiegelt die hochwertige Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung und die begehrte Lage in Stegersbach wider. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, sich eine attraktive Immobilie in einer aufstrebenden Region des Burgenlands zu sichern.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und entdecken Sie die

vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Anwesen bietet. Egal ob als eigenes Zuhause mit viel Platz für Ihre Familie oder als Investition in eine zukunftssichere Immobilie – hier finden Sie alles, was Sie sich wünschen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Apartmenthaus begeistern!

Anfragen können mit vollständigen Namen und Adresse bearbeitet werden- Danke!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap