

**Ihr SONNIGES TRAUMDOMIZIL am ATTERSEE !!**



In sonniger, zauberhafter Landschaft

**Objektnummer: 7939/2100159510**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4880 Berg im Attergau
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	1.550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Buchberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Ein großzügiges Haupthaus auf einem absolut ruhigen Grundstück mit traumhafter Kulisse im Salzkammergut !

6 Schlafzimmer  
2 Wohnräume  
Große Küche mit Essplatz  
4 Badezimmer

zusätzliche Einliegerwohnung 60 m<sup>2</sup>

Sauna  
Fitnessraum  
Ruhebereich

Terrassen, Balkon, Loggia

Gemeinschaftlicher Außenpool mit Liegeterrasse

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap