

## **Wohnung mit Einbauküche direkt am Europaplatz**



**Objektnummer: 6154/305**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	423,37 €
Kaltmiete (netto)	284,20 €
Kaltmiete	384,88 €
Betriebskosten:	100,68 €
USt.:	38,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Asmira Omicevic**

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151  
H +43660 3719151

Gerne stehen  
Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese Wohnung steht am Europaplatz in Kapfenberg zur Vermietung. Die zentrale Lage verspricht nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in direkter Umgebung.

**Wohnfläche:** Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 49 m<sup>2</sup>, die optimal aufgeteilt ist. Der Wohnraum verteilt sich auf einen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne und WC, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit integrierter Küche.

**Ausstattung:** Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

**Highlights:** Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Infrastruktur, die sich durch die Lage direkt am Europaplatz ergibt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Zusätzliche Informationen:** Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und bietet somit die Möglichkeit, rasch ein neues Zuhause zu finden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <250m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap