390 ha Waldbesitz mit 460 ha Jagdfläche

Objektnummer: 11559

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2082 Merkersdorf
Kaufpreis:	3.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

460 ha einmalige Jagdmöglichkeiten im Thayatal

Im Herzen des malerischen Naturparks Thayatal erstreckt sich eine beeindruckende **Jagdwildfläche von 460 ha**, umgeben von einem wunderschönen Mischwald mit **390 ha Eigenjagdbesitzfläche**. Diese einmalige Gelegenheit bietet nicht nur eine hervorragende Holzbonität von **7,2**, sondern auch ein sicheres Refugium für Wildtiere.

Der Mischwald besteht hauptsächlich aus majestätischen Trauben- und Stieleichen, prächtigen Rot- und Weißbuchen, sowie Esche, Erle und Els- und Maulbeeren. Fichten, Tannen, Lärchen, Kiefern und Schwarzkiefern sind nur in geringem Maße vertreten, was die naturnahe Biodiversität fördert. Die Jagdfläche liegt in einer Höhenlage von **450-500 m**, wo die Jagd aufgrund der naturschutzrechtlichen Gegebenheiten ein wahres Reservat für Wildtiere darstellt.

In diesem idyllischen Gebiet finden **Riegel- und Bewegungsjagden** statt, die stets ein kräftiges Weidmannsheil versprechen. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind in ausgezeichnetem Zustand, und die Zufahrt zu den Wildäckern ist optimal aufgeschlossen, was die Jagdmöglichkeiten erheblich erleichtert. Auch das Niederwild ist hier zahlreich vertreten und trägt zur Vielfalt der Jagderlebnisse bei.

Im gesamten Revier haben Sie die Möglichkeit, folgende Wildtiere zu erlegen:

- Schwarzwild (ca. 30 Stk.)
- Damwild
- Rotwild
- Rehwild (Hegering)

Erleben Sie die Faszination der Jagd im Thayatal und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot!

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <7.500m
Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m

Sonstige
Geldautomat <7.500m
Bank <7.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap