"MODERNE GEWERBEHALLE/LAGER im BUSINESSPPARK - mit SEE- und BERGBLICK nähe Autobahnanschluss mit Lagermöglichkeit"

"MODERNE GEWERBEFLÄCHE/LAGER im BUSINESSPPARK - mit SEE- und BERGBLICK nähe Autobahnanschluss" Miete Gewerbe Attersee Oberösterreich

Objektnummer: 1057

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	212,00 m²
Gesamtfläche:	212,00 m²
Lagerfläche:	212,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 102,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.226,00 €
Kaltmiete	2.373,39 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	132,51 €
Heizkosten:	111,03 €
USt.:	493,91 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

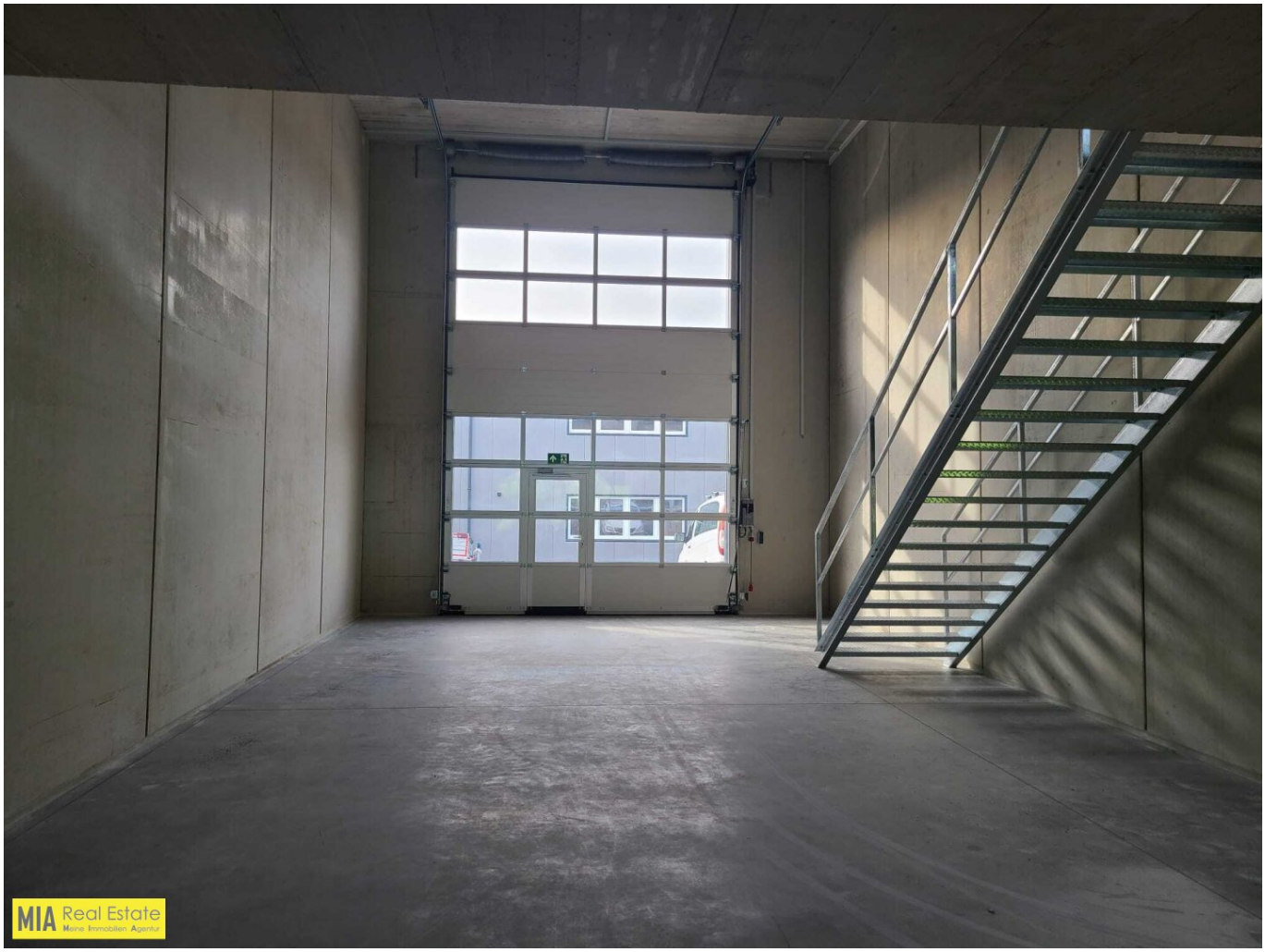
Ihr Ansprechpartner

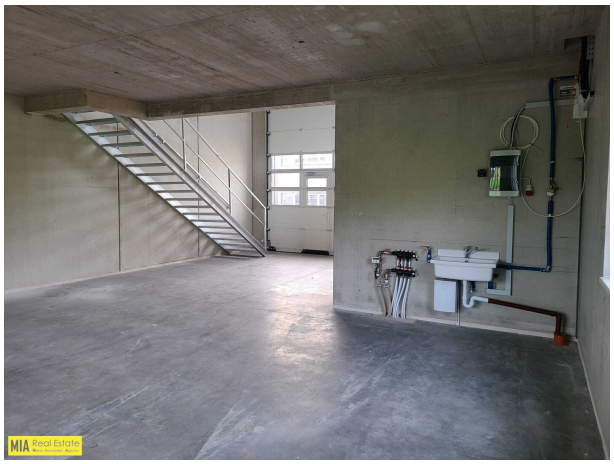
Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur



MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Top 11
Nutzfläche
Asphalt
13,75 m²
25
600
<< SW, Kanal, PVC, DN150; Gef. 2,0 %
<< RW, Kanal
PVC, DN150; Gef. 1,0 %
±0,00
Top 11
BETRIEBSSTÄTTE
Beton geschliffen
50,05 m²
±0,00
550
Top 11
Nutzfläche
Asphalt
13,75 m²
550
400
600
Top 11
Nutzfläche
910
25
MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine moderne (Erstbezug) Lagerhalle mit 2 Stockwerken bei der Autobahnabfahrt St. Georgen im Attergau in Seenähe.

Das Erdgeschoss hat eine Grundfläche von 136m². Im hinteren Teil der Halle ist bereits eine stabile Betondecke eingezogen. Dieses Obergeschoss hat ca. 76m² und bietet einen hervorragenden Blick auf den Nordrand der Alpen.

Das Obergeschoss könnte zum Beispiel als Büro oder Kleinteilelager genutzt werden. Mit einer Deckentraglast von 500kg/m² können aber auch schwere Maschinen oder Paletten aufgestellt werden. Das Obergeschoss kann von unten mittels eines Staplers einfach und sicher beschickt werden. Die Halle ist über ein elektrisches Rolltor zugänglich welches sich über beide Stockwerke erstreckt.

Stellplätze vor der Halle können um 50 Euro netto gemietet werden. 22kW Ladeanschluss für Elektroauto möglich (Anschlussleistung bereits bei Energie AG gesichert)

Die sanitären Einrichtungen werden im allgemeinen Teil gemeinschaftlich genutzt. Es besteht aber auch die Möglichkeit sanitäre Einrichtungen in der Halle nachzurüsten. Alle notwendigen Zu- und Abflüsse sind in beiden Stockwerken vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap