

**Pension/Mitarbeiterhaus im Dornröschenschlaf in
Massiv-Bauweise in unmittelbarer Nähe des Wörthersee zu
verkaufen!**



Objektnummer: 253

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keutschacherstraße 73
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Augsdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Balkone:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

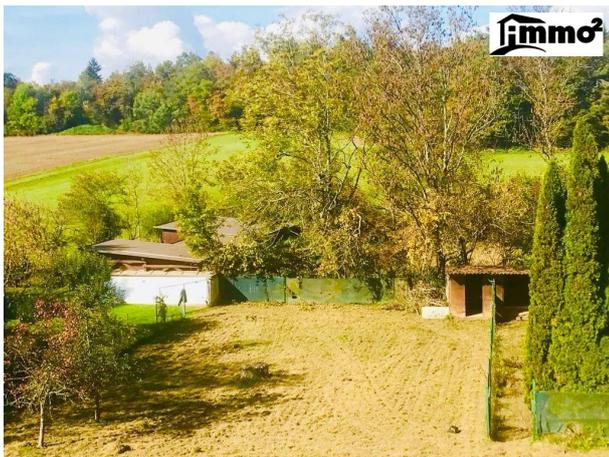
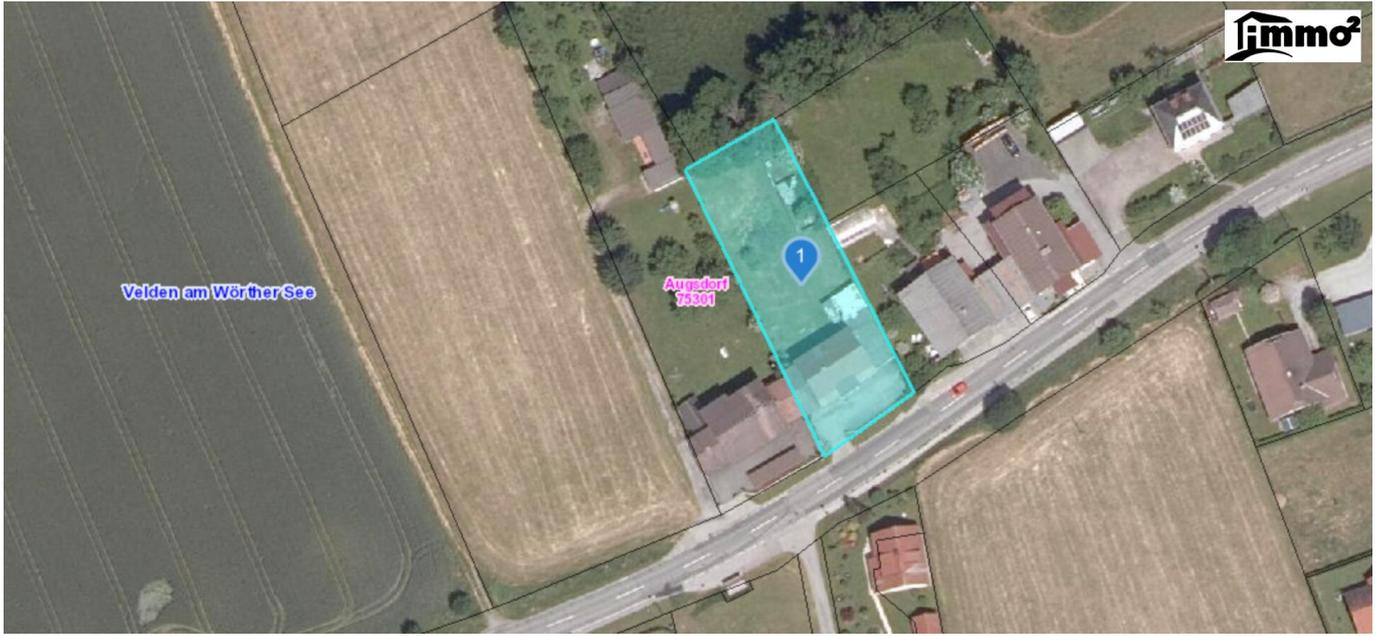
Ihr Ansprechpartner

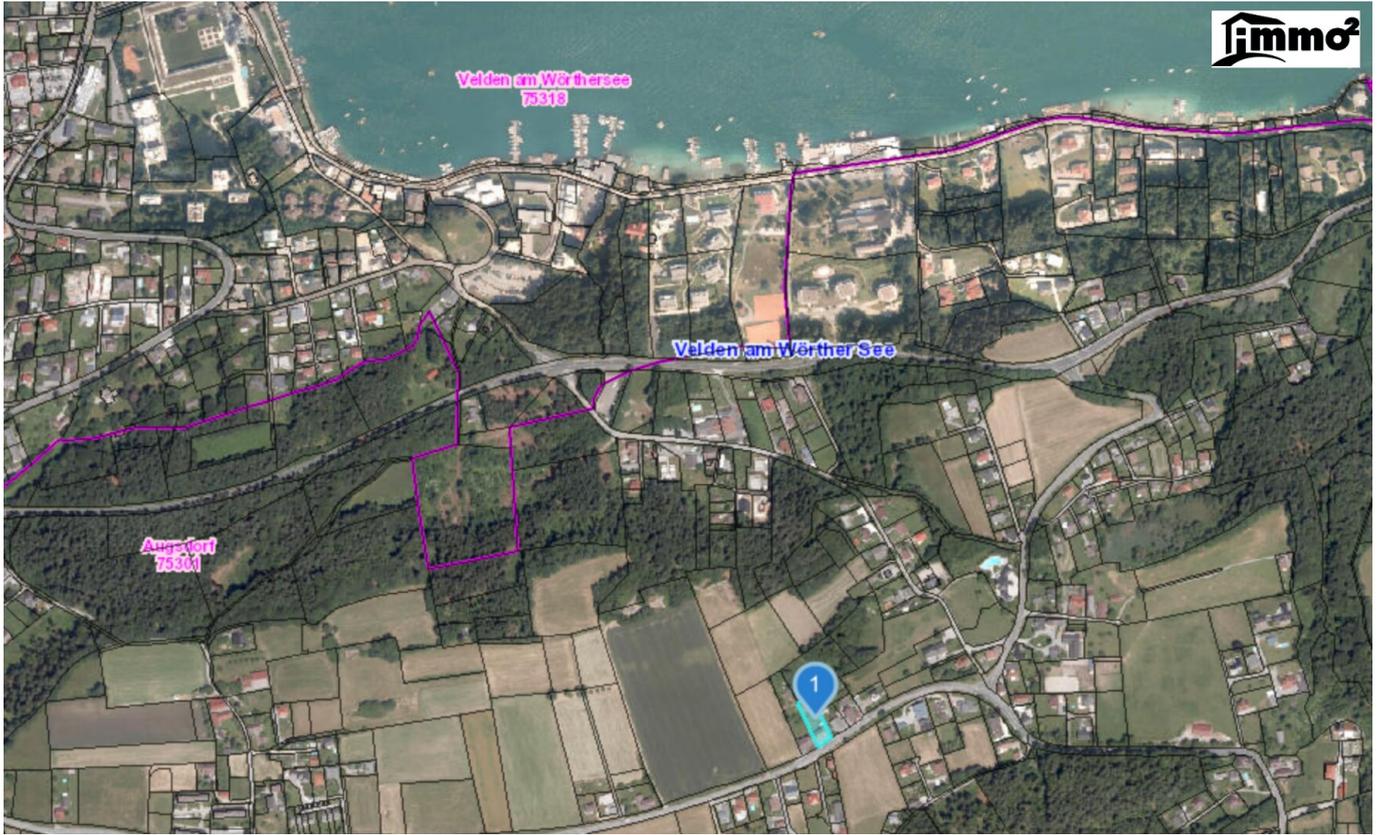
Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

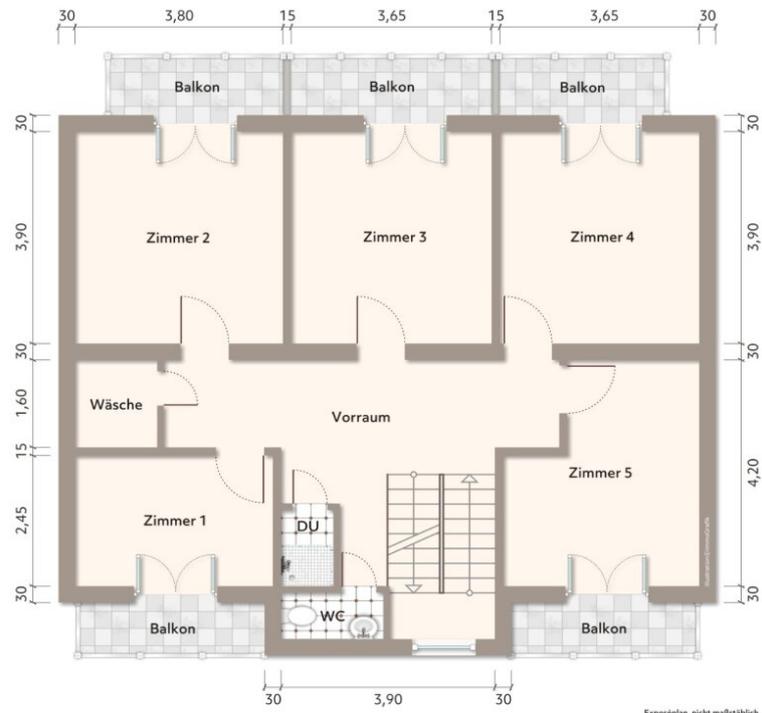








Exposéplan, nicht maßstäblich



Objektbeschreibung

Diese Pension/ Mehrfamilienhaus befindet sich in der malerischen Keutschacherstraße in Augsdorf in unmittelbarer Nähe des Wörthersee in der Gemeinde Velden am Wörthersee. Die Massiv-Bauweise des Hauses harmoniert perfekt mit der umgebenden Natur und bietet einen atemberaubenden Blick in die Natur.

Ausstattung: Die renovierungsbedürftige Pension präsentiert sich in verschiedenen Bereichen:

- **Gebäude:** Auf 4 Ebenen (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachboden) mit einer Gesamtfläche von ca. 444m²
- **Zubau mit Wintergarten:** ca. 103m²
- **Unterkellerter Garage:** ca. 62m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 1.512m²

Besonderheiten: Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe zu dem bezaubernden Wörthersee gelegen, verschmilzt die Umgebung von Augsdorf Natur und Moderne. Die gute Infrastruktur ermöglicht ein bequemes Erreichen von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Kontakt: Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m

Apotheke <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m

Kindergarten <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <1.600m

Sonstige

Bank <1.300m

Geldautomat <1.450m

Post <1.525m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap