

Top Wertanlage! Unbefristet vermietete Altbauwohnung in U-Bahn-Nähe



Objektnummer: 225637

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	214,77 €
USt.:	21,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcus Liftl

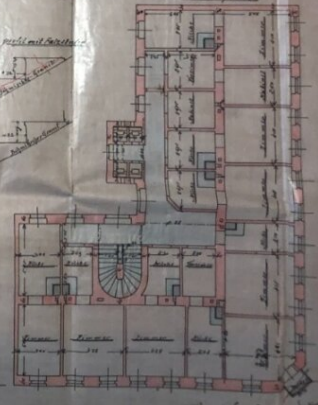
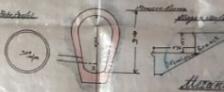
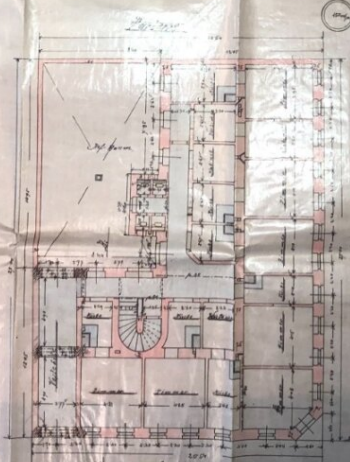
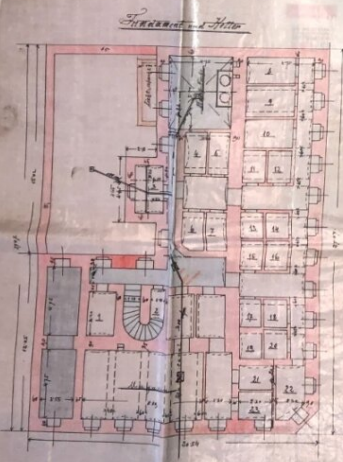
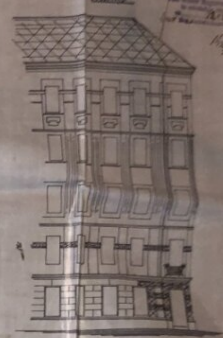
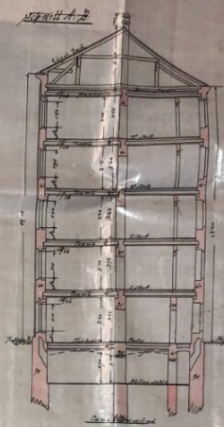
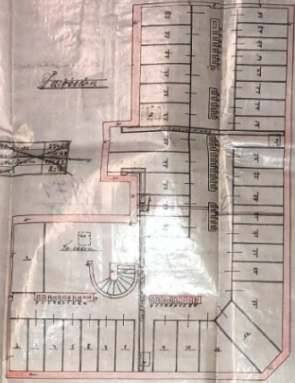
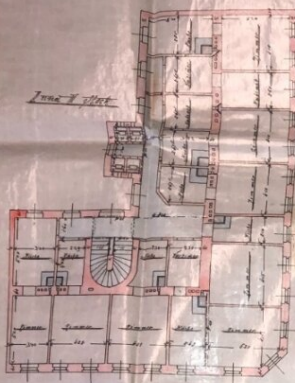
Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T +43 676 450 60 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Plan
der Schenkung des Grafen von Württemberg
an die Universität zu Tübingen
im Jahre 1794

W. 1797
1797
1797



Objektbeschreibung

63m² Wohnung in ausgezeichneter Lage zu einem Top-Preis!

Unbefristet vermietet !

Das Haus wurde im Jahre 2013/2014 thermisch saniert.

WC & Einlagerungsraum am Gang.

Lage:

- U3 Schlachthausgasse in nur 100m
- Straßenbahnlinie 18 (u.a. Richtung Hauptbahnhof)
- Nahversorger, Apotheke quasi vor der Haustüre
- Donaukanal 300m / Prater 850m bzw. Prater Hauptallee 1,3km
- Ernst-Happel-Stadion 1,7km
- Top Anbindung - A23 und A4 in nur 700m zu erreichen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap