

Townhouse! Maisonette!



Objektnummer: 580

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St.-Antoni-Straße 25
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,13 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	26,31 m ²
Keller:	2,92 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	2.221,00 €
Kaltmiete (netto)	2.019,09 €
Kaltmiete	2.019,09 €
USt.:	201,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler















VERKAUFSPLAN

HAUS 3



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02263/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

1.OG

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 143.13 m²
TERRASSE 11.10 m²
GARTEN: 26.31 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.92 m²

LEGENDE:

RBL ROHBAULICHTE
GL GLASAUSSCHNITT
STUK STURZUNTERKANTE
RPH ROHPARAPETHÖHE
FPH FERTIGPARAPETHÖHE
VS VORSATZSCHALE
LU LÜFTUNG
UZ UNTERZUG

FIX FIXVERGLASUNG
B₁30-C BRANDSCHUTZANFORDERUNG
HEIZKÖRPER
BELAGSWECHSEL



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN, GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR

PLANVERFASSER

HAUSTECHNIKER

BAUFIRMA



ÖKO WONBAUPLAN GMBH.
GARTENWEG 4
A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK

MASSSTAB = 1:100

STAND: 10.07.2021

BEZ.: ING. HANIKA

VERKAUFSPLAN

HAUS 3



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02263/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

2.0G

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 143.13 m²
TERRASSE 11.10 m²
GARTEN: 26.31 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.92 m²

LEGENDE:

RBL ROHBAULICHTE
GL GLASAUSSCHNITT
STUK STURZUNTERKANTE
RPH RDHPARAPETHÖHE
FPH FERTIGPARAPETHÖHE
VS VORSATZSCHALE
LU LÜFTUNG
UZ UNTERZUG

FIX FIXVERGLASUNG
E₁30-C BRANDSCHUTZANFORDERUNG
HEIZKÖRPER
BELAGSWECHSEL



GELÄNDER-HÖHE=1.00m

2. OBERGESCHOSS-HAUS-4	
WNFL-EG:	56.78m ²
WNFL-1.OG:	43.40m ²
WNFL-2.OG:	43.85m ²
WNFL-Ges:	144.03m ²
TERRASSE-2.OG:	12.33m ²
TERRASSE-2.OG:	10.54m ²

2. OBERGESCHOSS-HAUS-3	
WNFL-EG:	49.85m ²
WNFL-1.OG:	46.43m ²
WNFL-2.OG:	47.05m ²
WNFL-Ges:	143.33m ²
TERRASSE:	11.10m ²
GARTEN:	26.31m ²

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN, GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA
<p>ÖKO WONBAUPLAN GMBH. GARTENWEG 4 A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK</p>		<p>MASSSTAB = 1:100</p>	<p>STAND: 10.07.2021</p> <p>BEZ.: ING. HANIKA</p>

Objektbeschreibung

in **zentraler Lage**, gleich hinter dem Domplatz!

auf **143m²** erwarten Sie

im **EG**

+ Vorraum

+ großes Wohnzimmer / Küche (41m²!) mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

+ Küche

+ Abstellraum

+ Gäste-WC

im **1. OG**

+ Gang

+ Bad mit Dusche, WC, Fenster

+ 2 Schlafzimmer

+ Hauswirtschaftsraum

im **2. OG**

+ Galerie

+ Bad mit Dusche, WC, Fenster

+ 2 Schlafzimmer, eines mit Schrankraum

außerdem

+ Einlagerungsraum

Diese Wohnung bietet **3 Möglichkeiten der Finanzierung:**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 2.221,-- monatlich / Finanzierungsbeitrag € 106.639,--

2) Sofortkauf

3) Miete € 2.512,60 monatlich / kein Finanzierungsbeitrag /
Kautions € 6.663,--

je **Garagenplatz**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 85,00 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 3.000,00

2) Sofortkauf € 18.000,-- / monatliche Betriebskosten € 30,--

3) Miete € 93,01 monatlich / Kautions € 255,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <7.300m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <400m

Universität <1.075m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <200m

Post <100m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap