

**Baugrundstück für Einfamilienhaus in Hennersdorf,
Stadtgrenze Wien, 12 min zum Hauptbahnhof**



Objektnummer: 2882

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	551.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

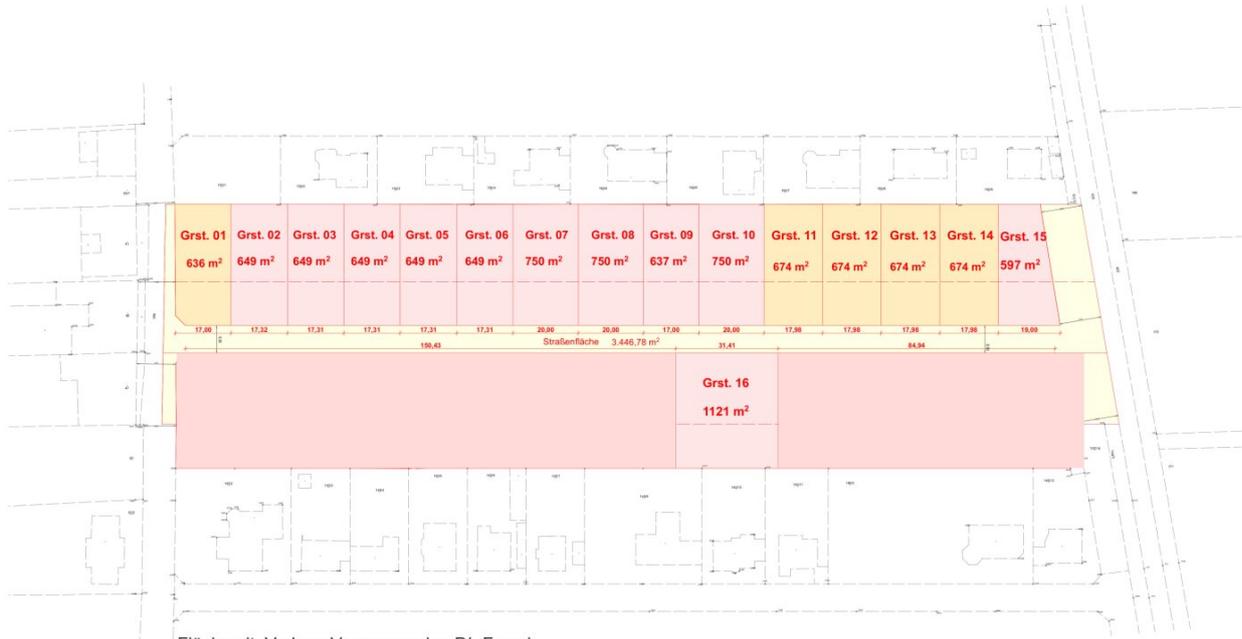
H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof <small>architekten</small> Werkhof Architekten ZT GmbH 3100 Wien, Linke Wienzeile 118/2100 office@werkhof.at +43 1 580969 www.werkhofarchitekten.at	Lageplan Grundstücke Hennersdorf	
	Projekt: 16 EAST Lageplan E: 16 EAST GEZ: OM	25.09.24 real-estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in **Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 649 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines **Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses** eignet. Die **Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen** ausgewiesen, jedoch auf die **Bebauung von zwei Wohneinheiten beschränkt**. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen**.

Die **Aufschließungsgebühr von ungefähr € 32.481,25** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 551.500,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.